

Aufgepasst: Traumhafte "Ferienimmobilie" mit Bergblick!



Objektnummer: 8086/97

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8854 Krakauhintermühlen
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

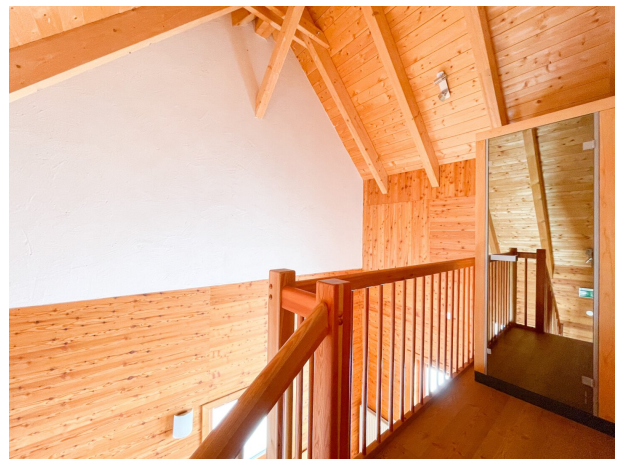


Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer exklusiven Rarität in der Steirischen Krakau? Dann sind Sie hier genau richtig!

Zum Verkauf gelangt eine Ferienimmobilie (**Zweitwohnsitznutzung möglich**) mit traumhaftem Panoramablick.

Hard Facts Haus A:

- ca. 596m² Grundstück (inkl. Allgemeinflächen)
- ca. 112m² Wohnfläche (2 separate Einheiten)
- Südwest Ausrichtung des Grundstückes (Ganztagessonne)
- Terrasse
- 2 Abstellplätze

Wenn Sie auf der Suche nach einer **vertrauten** und **naturverbundenen Umgebung** sind, dann ist diese Liegenschaft genau das Richtige für Sie. Bei strahlendem Sonnenschein schlendern Sie über die Äcker und Wiesen, erkunden die einzigartige Bergwelt und genießen die saubere **Naturluft**, die Sonne sowie die umliegende Landschaft. Falls es Ihnen im Sommer zu heiß wird, können Sie sich im nahe gelegenen **Schattensee oder Prebersee** abkühlen.

Achtung: Das Gesamtgrundstück für das Haus A und B von ca. 1.192m² wird gerade geteilt bzw. parifiziert. Es gibt zwei Servitutsvereinbarungen über das Grundstück.

Lassen Sie hier Ihren Traum von Ihrer Ferienimmobilie wahr werden. Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren

persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097. Ich freue mich auf Ihren Anruf,
Dominic Nagele - Stolz , **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderung vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap