

**Sehr schöne 132 m² - 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit
einem begehrten Freizeitwohnsitz in Kirchberg**



Objektnummer: 7329/120

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6365 Kirchberg in Tirol
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	132,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Kaufpreis:	990.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Sonstige Kosten:	90,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13





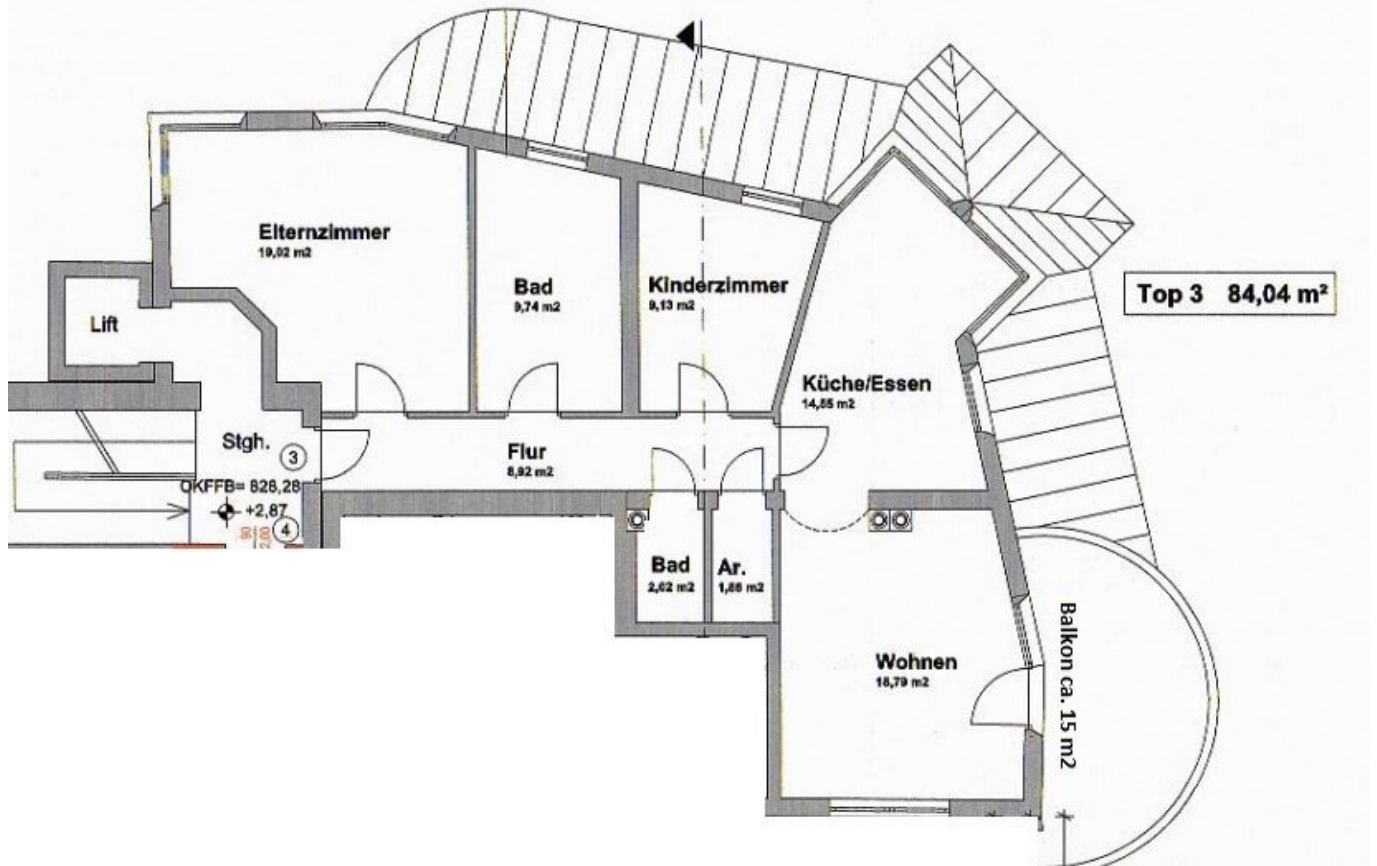












Heizung

7,26 m²

WC

1,90 m²

01

01

01

01

01

01

01

01

01

Top 8

Sauna Vorr.

10,74 m²

Sauna

2,85 m²

100%

2,00%

1,00%

2,17 DU

0,83 m²

10

1,00%

DU

Objektbeschreibung

Diese sehr schöne Eigentumswohnung verfügt über eine begehrte Freizeitwohnsitz Widmung in zentraler und doch ruhiger Lage in Kirchberg. Von der Terrasse haben sie einen wunderschönen Ausblick auf den Ort Kirchberg, Kitzbüheler Horn, Hohe Salve und die Kitzbüheler Alpen. Die Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage und alle Einrichtungen des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar.

Aufteilung

Helle und lichtdurchflutete Küche und Essbereich.

Gemütlicher Wohnbereich mit Kachelofen. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf die Terrasse, wo Sie viele schöne Stunden im Freien verbringen werden.

Zwei großzügige Badezimmer mit: Badewanne/Dusche/Doppelwaschtisch und WC und Dusche/Waschtisch/WC

Zwei helle, lichtdurchflutete Schlafzimmer.

Der Wellnessbereich/Sauna sorgen für Entspannung und lassen Sie zur Ruhe kommen.

Ein TG-Parkplatz und zwei Abstellräume, runden das hochwertige Angebot ab.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap