

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit 20m2 Balkon - schöne Lage



Balkon

Objektnummer: 7314/235

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz, 17. Bez.: Puntigam
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,62 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,27 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	986,64 €
Kaltmiete (netto)	611,98 €
Kaltmiete	786,03 €
Betriebskosten:	174,05 €
Heizkosten:	105,00 €
USt.:	95,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna-Theresa STEFAN

Great Sales GmbH - Immobilien
Kärntnerstraße 570b/05/Pe
8054 Seiersberg-Pirka

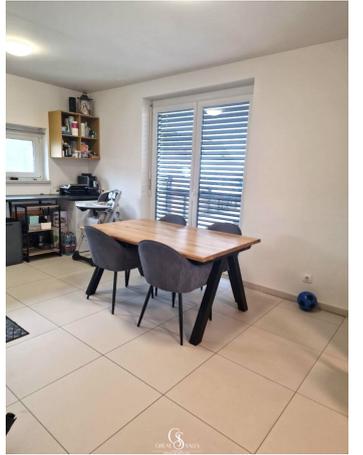
T +43 316 44 50 05
H +43 664 5937836

Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.



ungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese großzügige Mietwohnung bietet auf rund 70 m² ein komfortables und stilvolles Wohnambiente.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Fenster
- Wohn-Esszimmer mit Küche
- Schlafzimmer
- WC
- Balkon mit ca. 20m²
- Kellerabteil

Der einladende Vorraum empfängt Sie herzlich und bietet ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Das Badezimmer ist mit einer entspannenden Badewanne ausgestattet, während das separate WC zusätzlichen Komfort bietet.

Das Schlafzimmer lädt mit seiner behaglichen Atmosphäre zum Entspannen ein, während das geräumige Wohn-Esszimmer der ideale Ort für gesellige Abende ist. Der angrenzende Balkon mit ca. 20 m² Fläche lädt dazu ein, die Sonne zu genießen und den Blick über die Stadt zu schweifen zu lassen.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist das Kellerabteil, das Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann extra für € 74,04 angemietet werden.

Erleben Sie ein Wohngefühl der Extraklasse und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese charmante Wohnung persönlich zu zeigen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap