

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Wilhelmsburg!



Objektnummer: 5889/154000240

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	66,87 m ²
Gesamtfläche:	74,58 m ²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	24,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	607,45 €
Kaltmiete (netto)	341,11 €
Kaltmiete	552,23 €
Betriebskosten:	211,12 €
USt.:	55,22 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

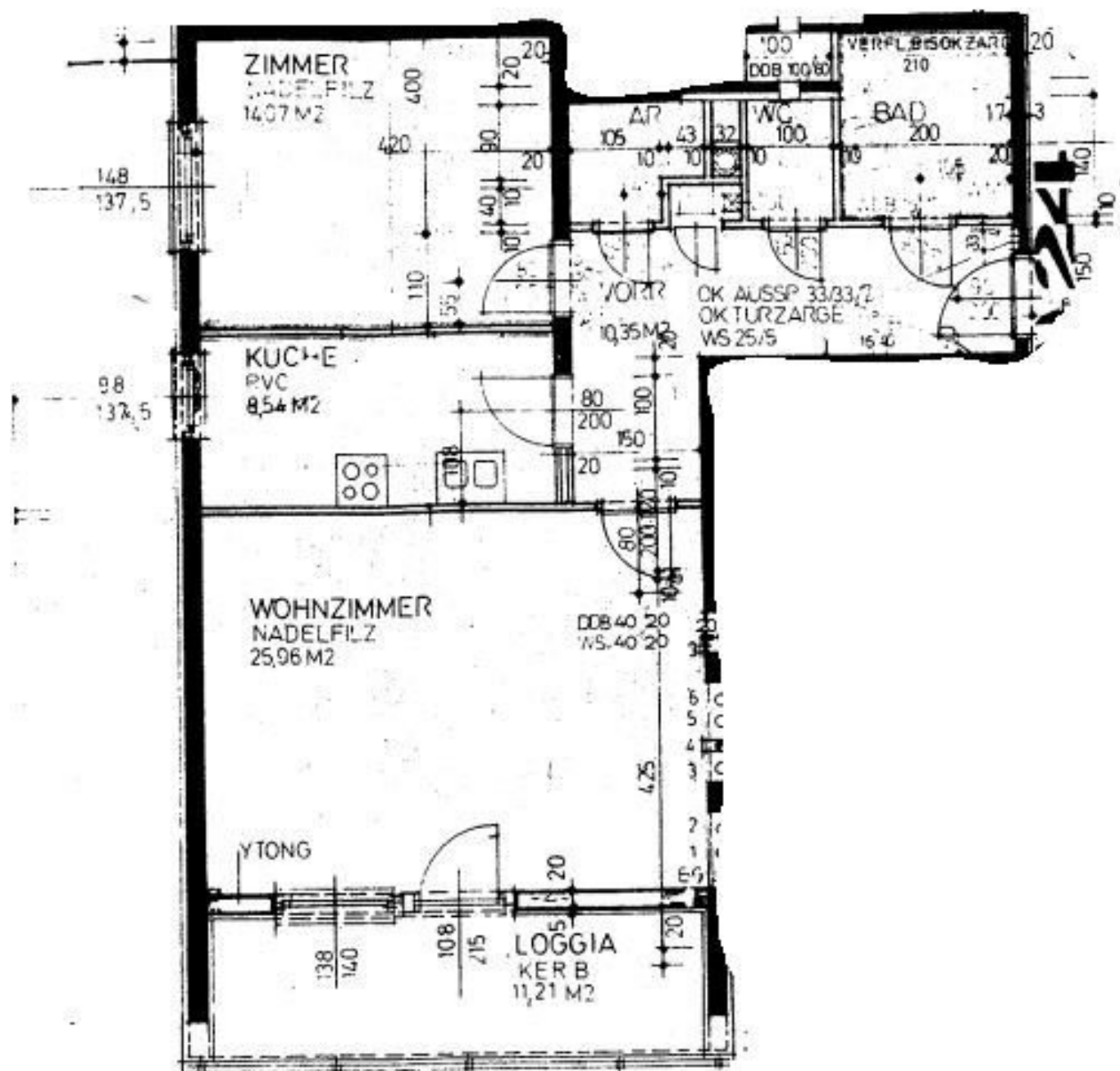
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- 3150 Wilhelmsburg an der Traisen, Anzengruberstraße 3a/24
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich

in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <2.750m

Krankenhaus <8.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap