

Traumhaft wohnen über den Dächern von Graz



Objektnummer: 5516/434

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Gesamtmiete	1.254,33 €
Kaltmiete (netto)	957,00 €
Kaltmiete	1.227,30 €
Betriebskosten:	270,30 €
USt.:	27,03 €
Infos zu Preis:	

Heizkostenvorschreibung aktuell EUR 96 pro Monat.

Provisionsangabe:

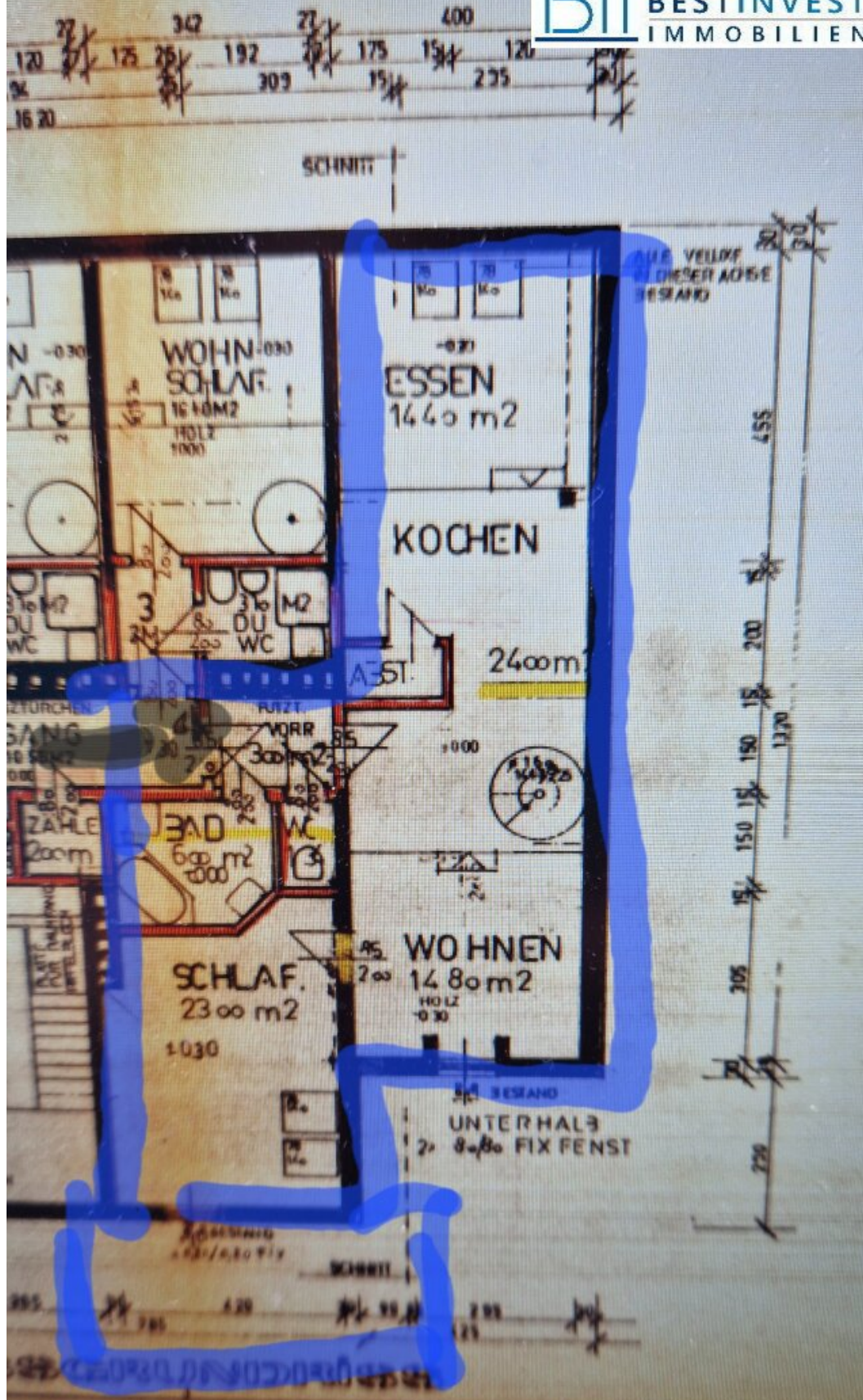
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

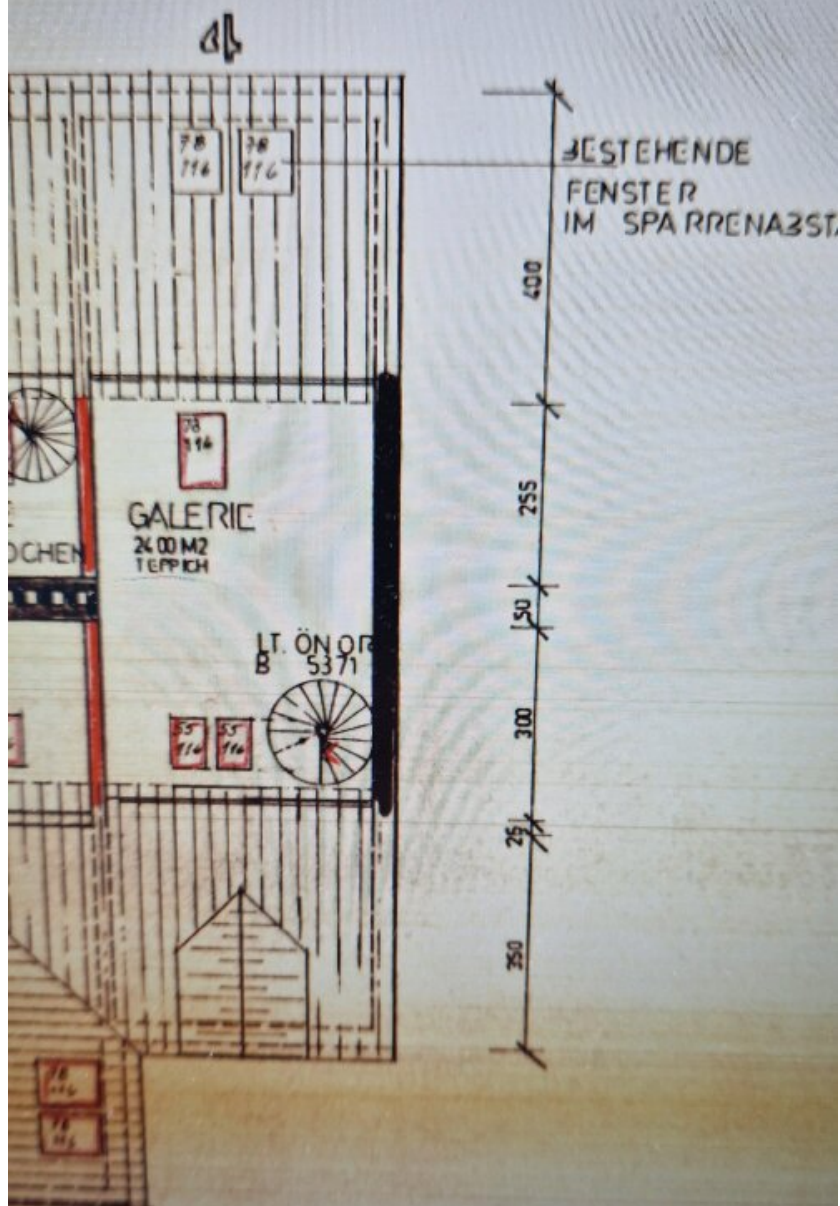
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Wer **das Besondere** sucht, hat es hier gefunden! Kofferpacken und einziehen in eine Traumwohnung über den Dächern von Graz.

Die Wohnung befindet sich in einem Altbau-Mehrparteienhaus.

Offenes Raumkonzept mit Wendeltreppe:

- **Küche mit Essplatz und Speisekammer**
- **Wohnraum mit Wendeltreppe**, schöne Atmosphäre mit hohen Decken und Holzbalken
- wunderschöner, heller Raum unterm Dach mit sehr viel Stauraum
- schönes extra **Zimmer** mit Ausgang auf **Terrasse mit herrlichem Blick auf den Schloßberg**

Die Wohnung ist **möbliert** (OHNE Möbelmiete!), im 4. Stock eines wunderschönen **Altbaus mit Lift** bis zum Halbstock, **Zentralheizung**.

Fahrradabstellplätze im Innenhof, **sehr ruhig**, sehr zentrale Lage mit bester Infrastruktur vor der Tür.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap