

**Außergewöhnliches Geschäfts/Vereinslokal/Klubhaus
direkt bei der TU- Graz zur Miete.**



Objektnummer: 5162/850

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,17 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	140,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	503,00 €
Kaltmiete	749,16 €
Betriebskosten:	246,16 €
USt.:	149,83 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

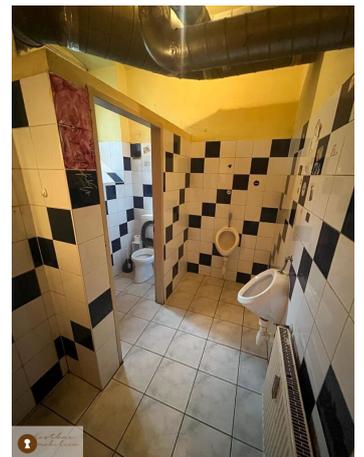
Patrik Nebel

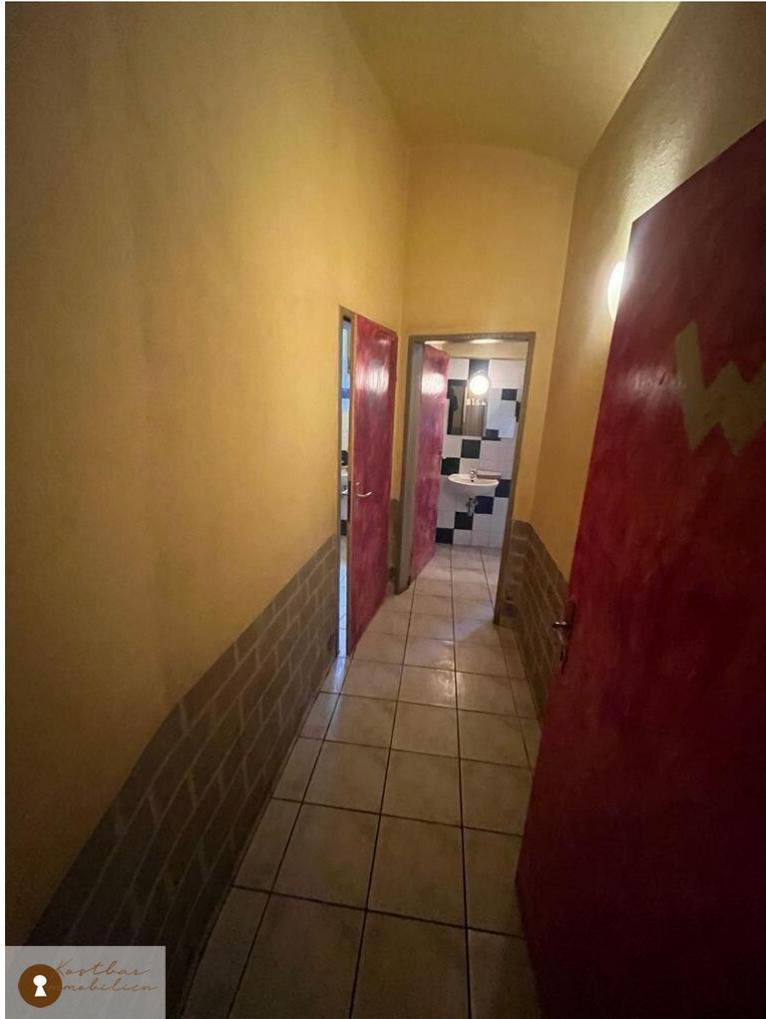
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

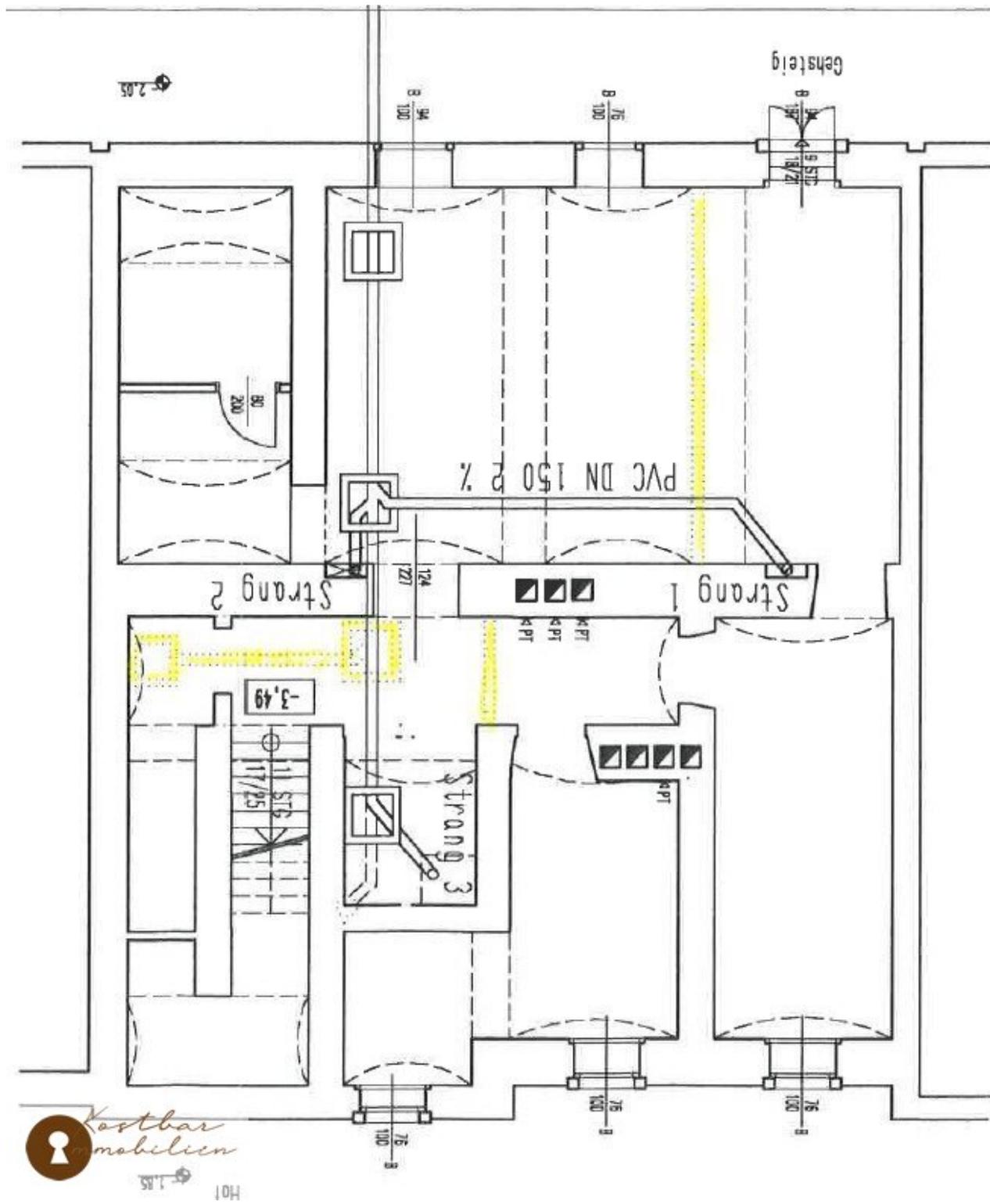
T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

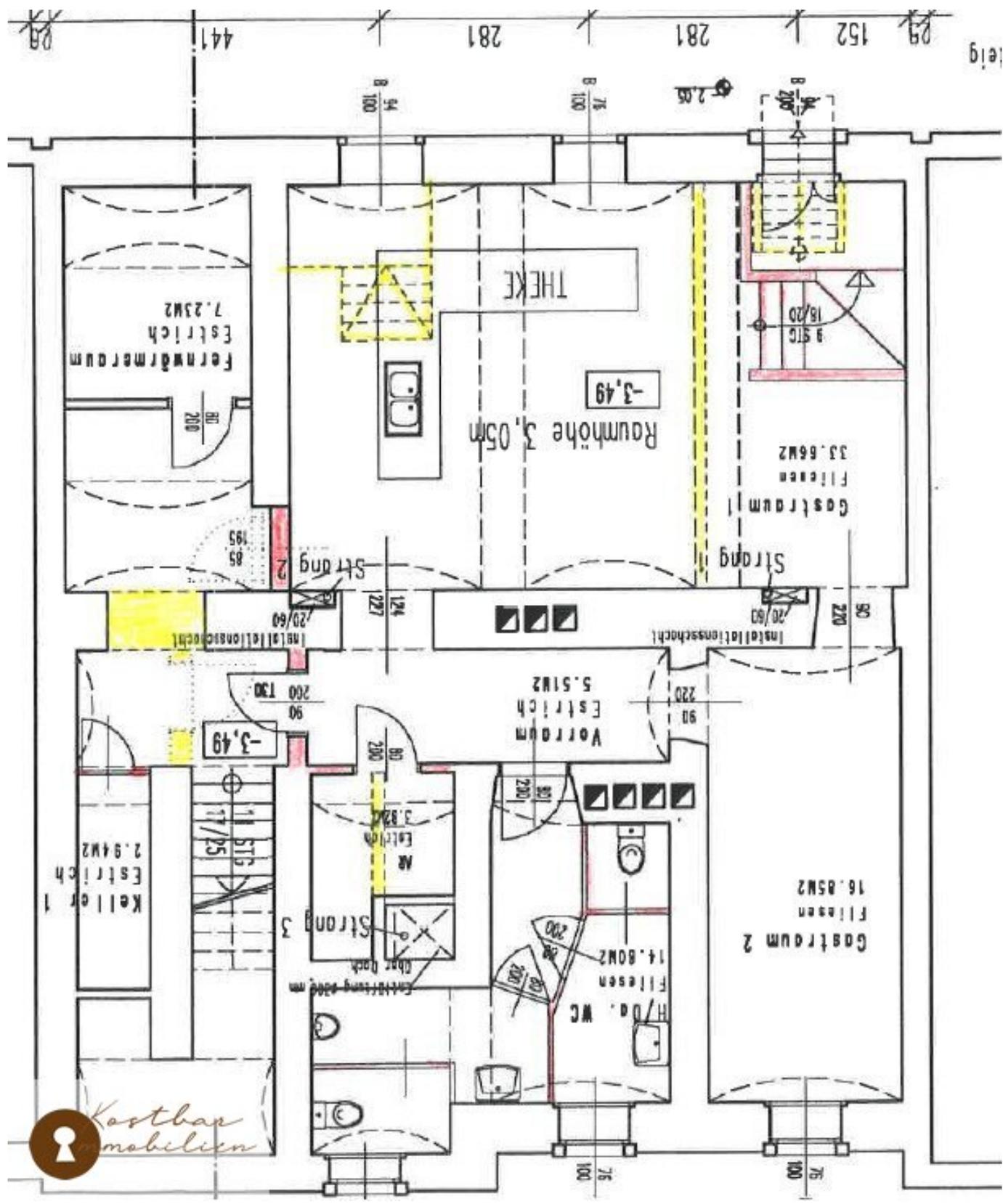
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Kostbar mobilien

Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Heute möchten wir Ihnen gerne dieses einzigartige Lokal in der Gartengasse 25, im II. Bezirk St. Leonhard, präsentieren!

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Vereinslokal mit eigenem straßenseitigen Eingang. Das Lokal besteht aus zwei großen Gasträumen einer davon mit Bar, getrennt begehbare Toiletten für Frau und Mann perfekt als Veranstaltungslokal, Atelier, Freizeit oder Besprechung,- Hobbyraum. Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die ideale Location für Vereine, Klubs und sonstige Gruppen, die einen Ort für ihre Klubabende, Vereinstreffen, Sitzungen, Vorträge, Workshops, u.ä. Events benötigen. Egal ob Du einen Versammlungsort für einen Energethikverein, einen Treffpunkt oder Vortragsraum für einen Nachbarschaftsverein oder einen Sitzungsraum für einen anderen Klub suchst – hier kann jeder Verein den perfekten Versammlungsraum für seinen individuellen Bedarf gestalten.

Weitere Angaben:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: 72,17 m²

Provision: Drei Bruttomonatsmieten

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

€ 898,99 mtl. inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten.

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap