

**Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit
wunderschönem Stadtblick. In der Goethestraße, Ecke
Heinrichstraße zu vermieten.**



Objektnummer: 5162/854

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,91 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	140,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	696,08 €
Kaltmiete (netto)	526,36 €
Kaltmiete	632,80 €
Betriebskosten:	97,23 €
USt.:	63,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

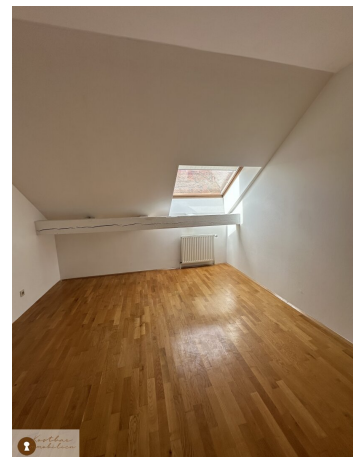
Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Außerordentlich gerne wollen wir Ihnen heute diese traumhaft schöne Mietwohnung in der Goethestraße 21, im wunderschönen III. Grazer Stadtbezirk Geidorf, vorstellen!

Objektbeschreibung :

Die betreffende Wohnung hat die Topnummer 204, verfügt über 69,91 m² Wohnfläche und befindet sich in einem wunderbar erhaltenem Altbaugebäude.

Das Objekt profitiert vor allem von seiner überaus feinen Lage, welche Ihnen verschiedenste Möglichkeiten in bequem kurzen Entfernungen bietet.

Die Wohnung wäre prädestiniert für Lebensentwürfe verschiedenster Art!

Gliederung der Räume wie folgt:

Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, Toilette, Einbauküche, Wohn - und Esszimmer, Schlafzimmer.

Weitere Angaben:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 69,91 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 696,08 mtl. Bruttomietkosten inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

****IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap