

Klein aber Fein - Geschäftslokal in sehr guter Lage zu vermieten!



Objektnummer: 317

Eine Immobilie von 4KV Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	53,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 294,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,07
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Miete / m²	14,15 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	170,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ulrike Brunner

Easyrent GmbH
Völkermarkter Straße 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 46 80 409

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Dieses Geschäft liegt in der Bahnhofstraße und besticht durch die großzügigen Auslagenfronten. Die wunderschöne alte Gewölbedecke verleiht dem Geschäft einen besonderen Charme und machen es dadurch einzigartig!

53m² stehen ihnen zur Verfügung und warten wieder NEU belebt zu werden!

Sollten zusätzlich Lagerflächen benötigt werden kann man 2 Lagerräume mit je ca. 8m² um € 50netto/Lagerraum dazumieten!

Für weitere Infos und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an:

Mag. Ulrike Brunner

ulrike.brunner@easyrent.or.at

mobil: +43 (0) 676 46 80 409

**Easy Rent Immobilienreuehand und –
vermittlung GmbH**

Phone: +43 (0) 463 53 20 45 | Fax: +43 463 53 20 49 | www.easyrent.or.at

Easy Rent Immobilienreuehand und –vermittlung GmbH | Völkermarkter Ring 1 | 9020
Klagenfurt

Geschäftsführer: Timo Österreicher, Bakk. MBA | Prokuristin: Mag. Ulrike Brunner

Think before you print!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap