

**UNBEFRISTET & Branchenfrei: Tolle
Übernahmegelegenheit eines kleinen Geschäftslokal /
Imbisslokal in bester Frequenzlage MaHü**



Objektnummer: 483

Eine Immobilie von KD Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	73,00 m ²
WC:	3
Kaltmiete (netto)	4.920,00 €
Kaltmiete	4.920,00 €
USt.:	984,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

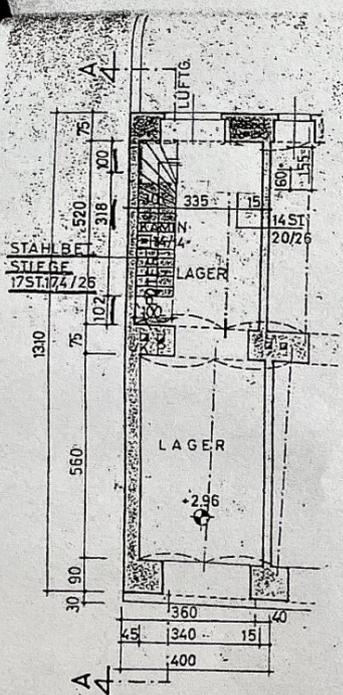


Kasim Dogan

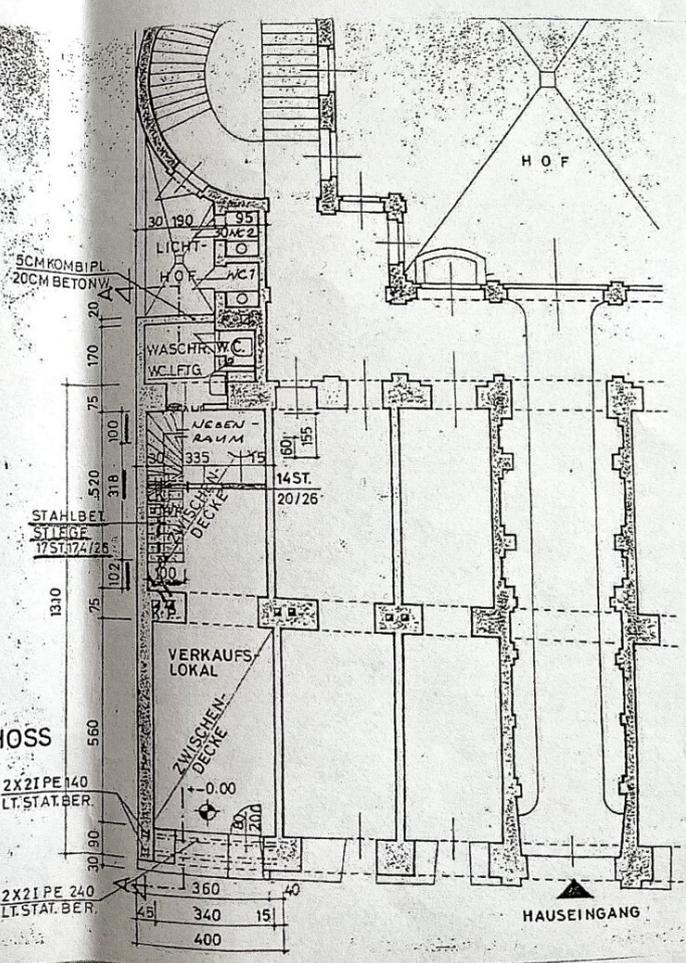
KD Immobilien GmbH
Seidengasse 20/9
1070 Wien

T +43 660 772 60 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ZWISCHENGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

UNBEFRISTETE HAUPTMIETE! BRANCHENFREI!

Das Geschäftslokal befindet sich direkt in der belebten Fußgängerzone Mariahilferstraße. Das Geschäftslokal ist 73 m² groß über 2 Ebenen und befindet sich in einer sehr schönen und zentralen sowie hochfrequentierten Lage.

Das Imbisslokal ist komplett ausgestattet und verfügt über hochwertige Geräte und Ausstattung aus 2021, und somit neuwertig sind. Zu der Ausstattung gehören unter anderem eine Küche, Kühlschränke, Herde, Buffet, Wanne, Vorbereitungsplatz mit Teigkühlung, Kühlfächer, Tiefkühler, Möbeln und vieles mehr. Eine Lüftungsanlage ist nicht vorhanden, kann aber auf eigene Kosten nachgerüstet werden (Kosten ca 25.000,- EUR).

Insgesamt bietet das Geschäftslokal eine attraktive Möglichkeit für jemanden, der ein erfolgreiches Geschäft jeglicher Art führen möchte. Das Geschäftslokal ist komplett ausgestattet und befindet sich in einer sehr schönen und zentralen Lage in einer der belebtesten Fußgängerzonen Wiens.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser lukrativen Immobilie!

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Kasim Dogan

Mobil: [+43 660 772 601 7](tel:+436607726017)

E-Mail: dogan@kd-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap