ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Investmentwohnung in der Bezirkshauptstadt

Objektnummer: 966/8006

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 Sankt Johann im Pongau
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	73,79 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,32
Kaufpreis:	300.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

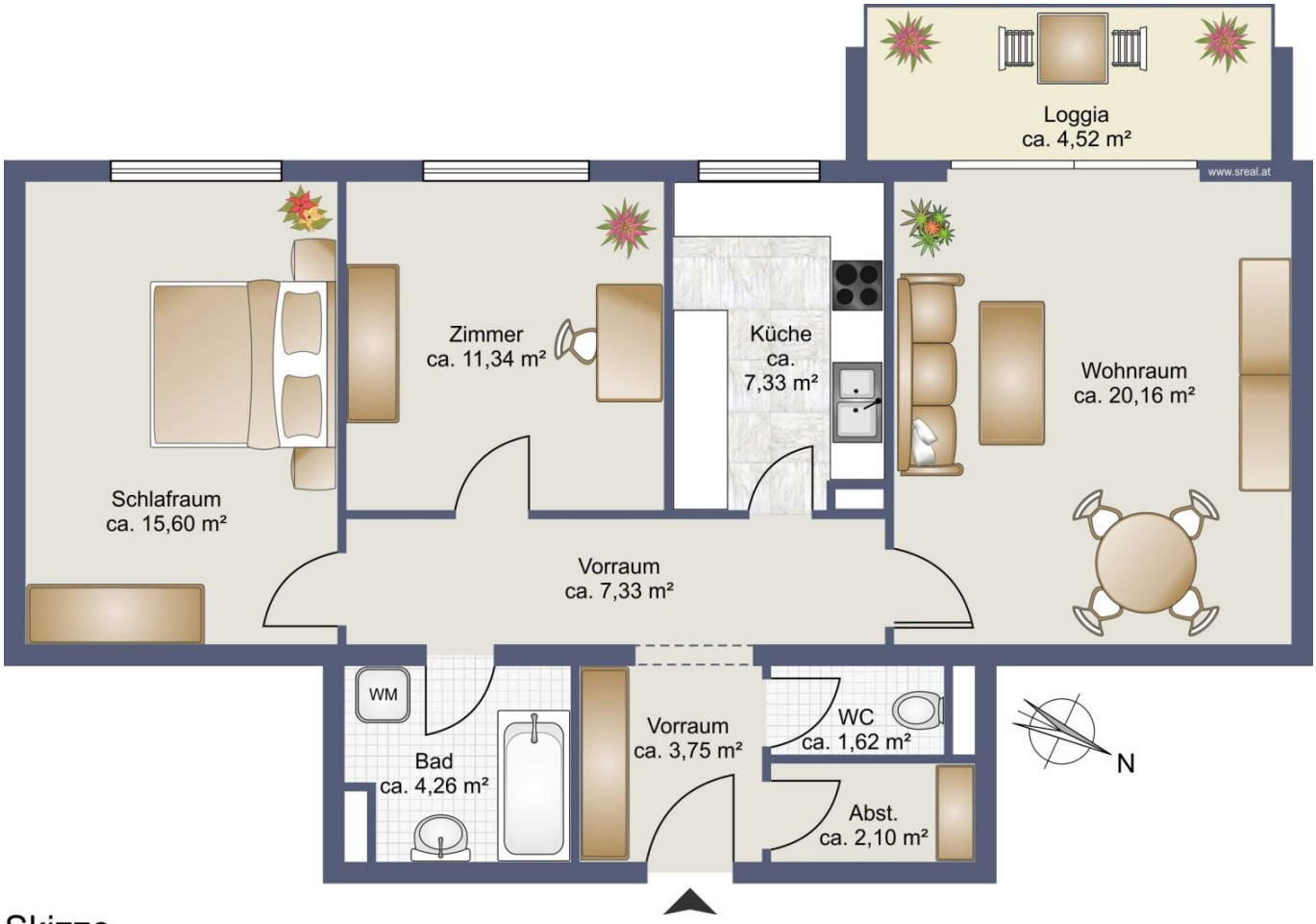
T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


Loggia
ca. 4,52 m²
www.sreal.at
Zimmer
ca. 11,34 m²
Küche
ca.
7,33 m²
Wohnraum
ca. 20,16 m²
Schlafraum
ca. 15,60 m²
Vorraum
ca. 7,33 m²
WM
Bad
ca. 4,26 m²
Vorraum
ca. 3,75 m²
WC
ca. 1,62 m²
Abst.
ca. 2,10 m²
N

Skizze

Objektbeschreibung

Diese entzückende 3-Zimmer-Wohnung ist aufgeteilt in einen Wohnraum mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad, ein Gäste-WC, einen Abstellraum und natürlich den Flur, der die Räume miteinander verbindet. Weiters stehen ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrparteienhauses in sehr zentraler Lage. Man kann sogar von einer Toplage in St. Johann sprechen. Das Stadtzentrum ist in wenigen Gehminuten zu erreichen, ebenso Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Banken, Ämter, Schulen, der Stadtpark und das Kultur-Kongresshaus.

Die Eigentumswohnung ist unbefristet vermietet und daher als Anlage zu betrachten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.