

Dachgeschoß Wohnung mit 80 m² in Ruhelage Nähe Waidhofen a.d. Thaya



Objektnummer: 3443

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3842 Thaya
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	45,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.078,06 €
Kaltmiete (netto)	815,52 €
Kaltmiete	980,06 €
Betriebskosten:	164,54 €
USt.:	98,00 €

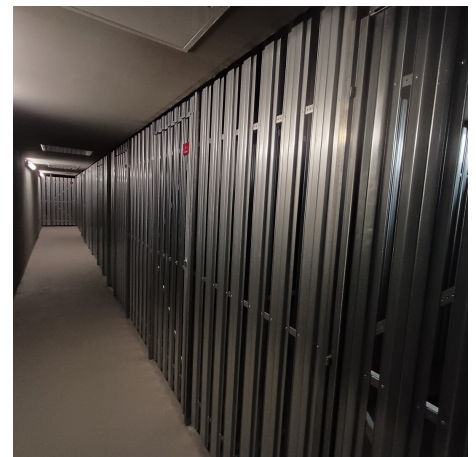
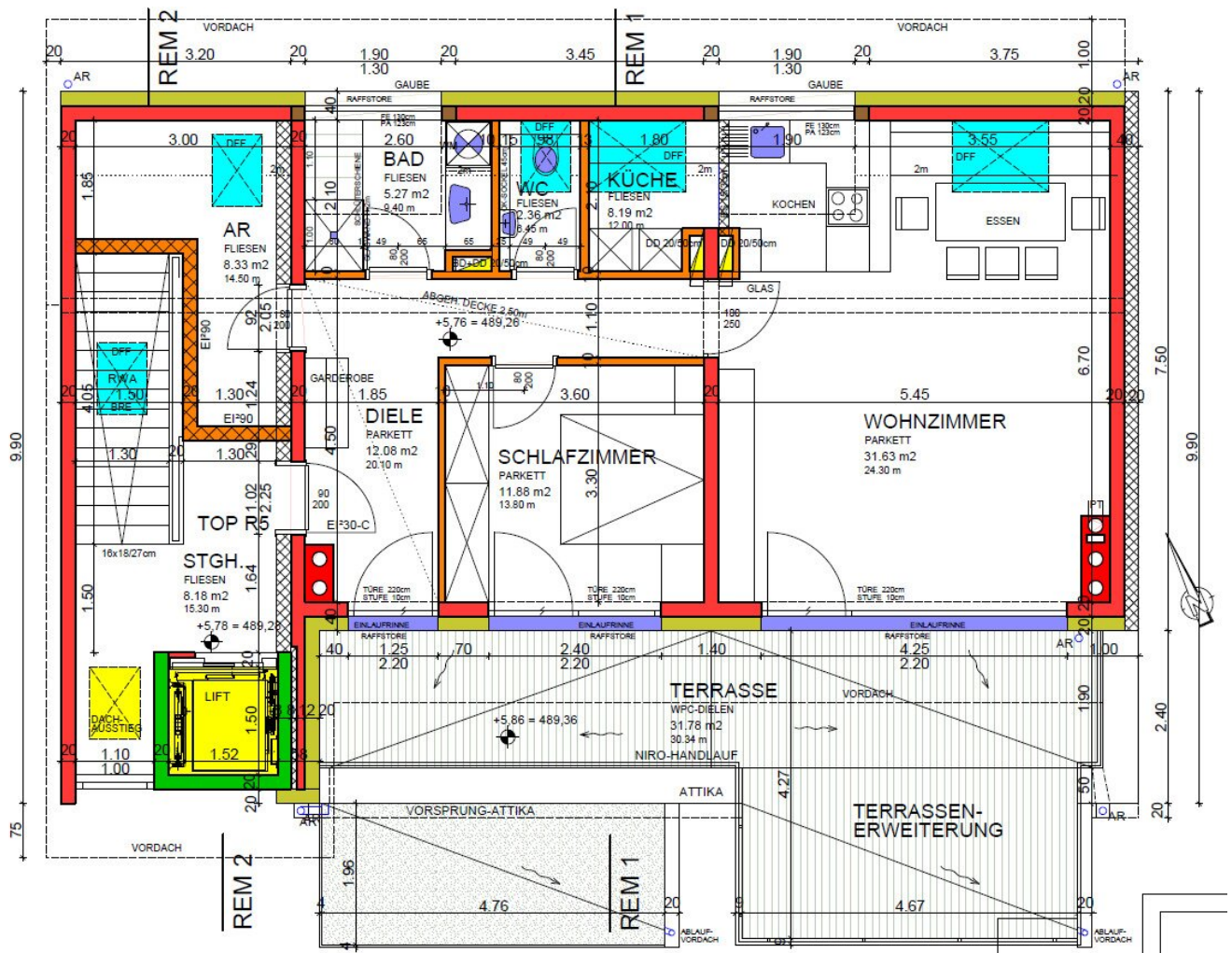
Ihr Ansprechpartner

Jasmin Braun

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Gmünd

T +43 664 88223762

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung im 2. Stock bietet Ihnen auf ca. 80m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Zuhause benötigen. Ebenfalls kann das Objekt als Büro oder Praxis angewandt werden

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Die hochwertigen Fliesen- und Parkettböden verleihen der Wohnung ein modernes und edles Design. Die Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima und lässt Sie die kalten Wintermonate vergessen.

Die Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist mit modernsten Geräten ausgestattet. Hier können Sie nach Herzenslust kochen und sich kulinarisch verwöhnen.

Der Personenaufzug ermöglicht Ihnen ein bequemes Erreichen der Wohnung und erleichtert das tägliche Leben. Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei.

Sie sind in kürzester Zeit in der umliegenden Stadt und können die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten genießen.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Ein Stellplatz im Freien kann kostenlos benutzt werden. Für einen überdachten Stellplatz wird eine Miete von monatlich ca. 80 € verrechnet.

Die Kostenaufstellung der Wohnung gestaltet sich wie folgt:

Miete	815,52€	10%	897,07€
Betriebskosten inkl. Heizung	164,54€	10%	180,99€
Gesamt	980,06€	98,00€	1.078,06€

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.