

SQ - Renovated and Well-Maintained Apartment Hotel in Prime Location of Bad Gastein



Objektnummer: 18974

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5640 Bad Gastein
Baujahr:	1926
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	856,76 m ²
Gesamtfläche:	856,76 m ²
Kaufpreis:	3.000.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.501,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T 0676844299202
H 0676844299202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein saniertes und sehr gepflegtes Apartmenthotel in bester Lage von Bad Gastein.

Die Liegenschaft verfügt über 6 Stockwerke (2-UG-4.OG) jede Etage ist über einen Lift zugänglich.

Eckdaten im Überblick:

- Nutzfläche: ca. 856 m²
- Apartments: 18 ein weiteres Apartment kann errichtet werden
- Vollgestattete Apartments inkl. Küchen für 2- 6 Personen
- einige Apartments mit Balkone
- Wellnes Bereich samt Sauna im Haus
- 5 Gehminuten vom Bahnhof Bad Gastein entfernt
- zentral mitten im Ort gelegen
- Auf Wunsch mit Pächter oder ohne Pächter

Kaufpreis:

- Kaufpreis: € 3 Mio.
- Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Haben wir Ihr **Interesse geweckt?**

Dann kontaktieren Sie uns einfach via **invest@stadtquartier.at** oder unter der Telefonnummer: +43 1 796 15 58.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap