

B Ü R O zu vermieten



Objektnummer: 18090209

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pressburger Reichsstraße 25
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	20,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Gesamtmiete	276,83 €
Kaltmiete (netto)	194,23 €
Kaltmiete	251,67 €
Betriebskosten:	57,44 €
USt.:	25,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Oroszova

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 664 882 856 4

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







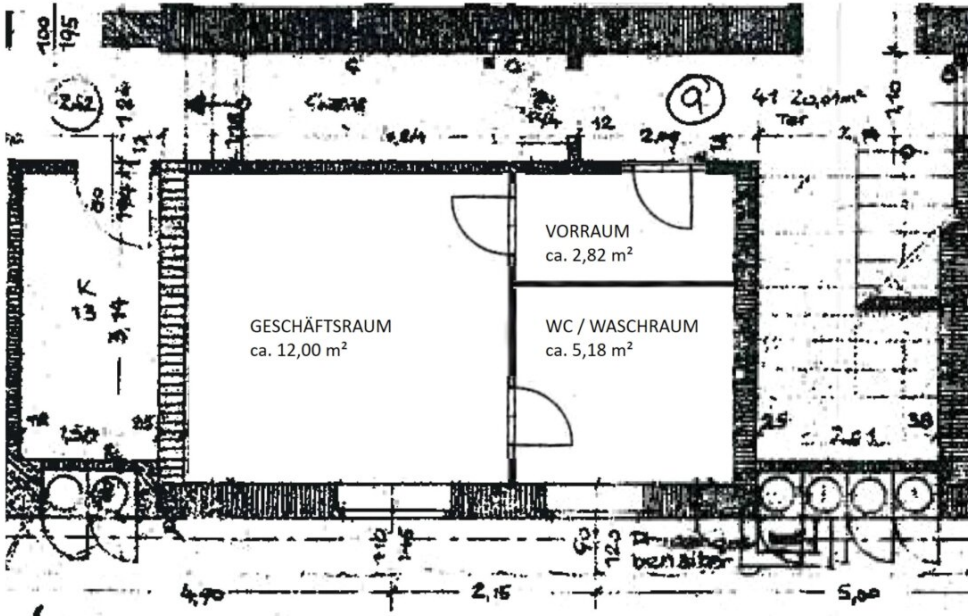
HWB Ref, RK	87,70	RK	87,70
Ref, SK	83,90	SK	83,90
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		1,81	

Wohnnutzfläche: 20 [m²]
Räume bzw. Flächen

 Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Geschäftsraum	12,00
Vorraum	2,82
WC + Waschraum	5,18



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Büro / Lager / Geschäftsraum

Vorraum, 1 Raum, WC.

Kosten:

Kaution € **1.660,68**

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten und Steuer € **276,83** ohne Strom und Heizung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <700m

Arzt <450m

Klinik <6.750m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Kindergarten <550m

Schule <600m

Universität <7.250m

Höhere Schule <8.125m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <425m

Polizei <900m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <7.625m

Autobahnanschluss <9.350m

Bahnhof <200m

Flughafen <5.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap