

WG geeignet - 3 Zimmer Wohnung in der Nähe Hundertwasserhaus



Objektnummer: 10832

**Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1886
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,61 m ²
Zimmer:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.244,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliia Borodaienko

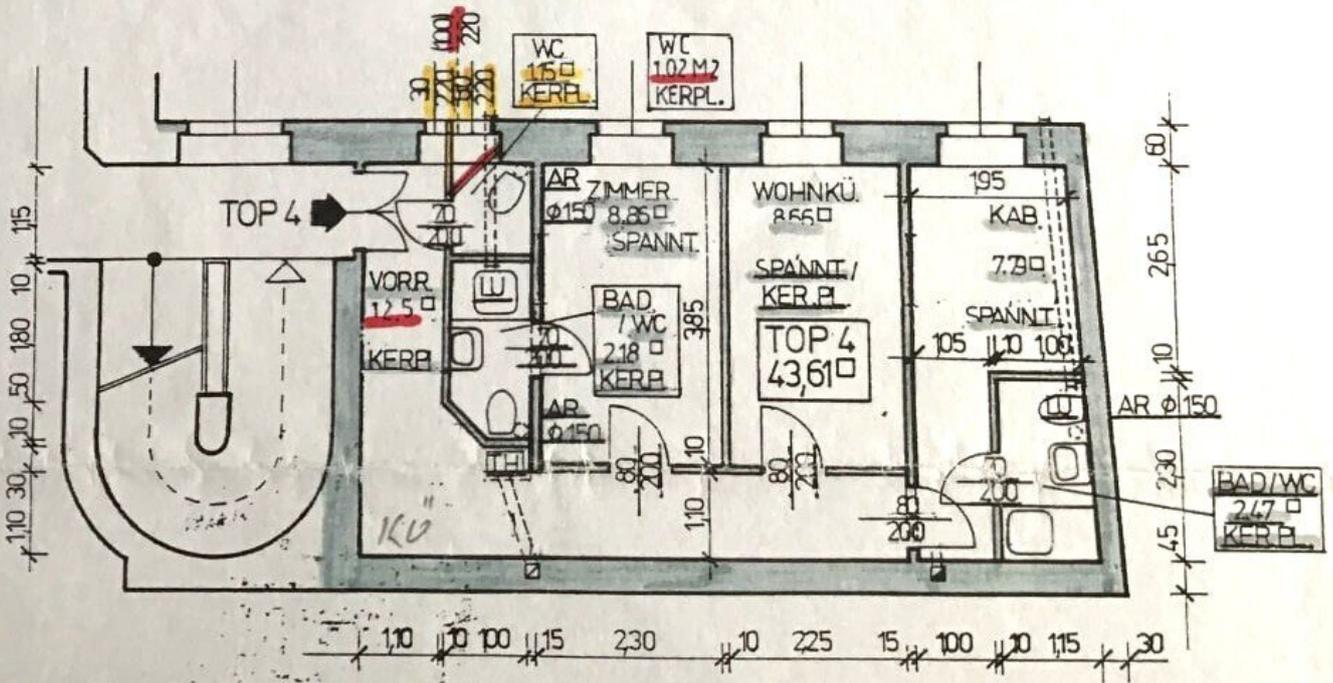
Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH
Hietzinger Kai 5/7
1130 Wien

T +43 1 877 867 017
H +43 677 614 64 907

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







PARTIERBE

mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh

Zimmer 8,86 m²
Bad 2,18 m²
Küchen 4,16 m²

Objektbeschreibung

Zahlen und Fakten

- 3 Zimmer Wohnung in der Nähe Hundertwasserhaus
- Erdgeschoß
- Wohnfläche: 43,61 m²
- Vorraum, die Küche, 3 Zimmer, 3 Dusche, 3 WC,
- Etagenheizung
- Keller
- BK - 140,00€ mit Heizung und WW

Lage:

Hundertwasserhaus, Landstraße U3, U4, Wien Mitte, Straßenbahnhaltestelle - Hetzgasse 1, Bushaltestelle N29, Donaukanal, 1 Bezirk

Wohnung:

Im einem gepflegten Altbau in zentraler Ruhelage des 3. Bezirkes, nur wenige Minuten vom berühmten Hundertwasserhaus entfernt, in der Nähe des Donaukanals und der Landstraße, befindet sich diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit separater Küche (alle Zimmer zentral begehbar).

Alle drei Zimmer liegen separat und verfügen über eine Dusche und eine Toilette - die Wohnung hat eine ideale Raumaufteilung. Die Fassade und die Fenster wurden im 2023 erneuert. Die Fenster haben 3fach Verglasung.

- Vorraum
- separate Küche
- Zimmer 1 mit eigener Dusche und WC
- Zimmer 2 mit eigener Dusche
- Zimmer 3 mit eigener Dusche und WC
- Wc
- eigenes Kellerabteil

Kaufpreis: € 229.000,- (VB)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap