

**Sanierungsbedürftige Altbauwohnung in gepflegter
Liegenschaft - mit Top-Anbindung in unmittelbarer Nähe
des Meiselmarktes**



Objektnummer: 19395

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse:	Wurmsergasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Nutzfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2,50
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.164,00 € inkl. 20% USt.

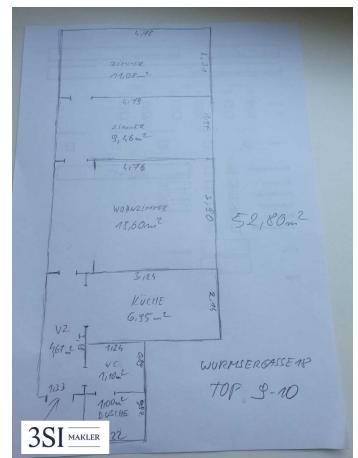
Ihr Ansprechpartner



Lucas Carlsen

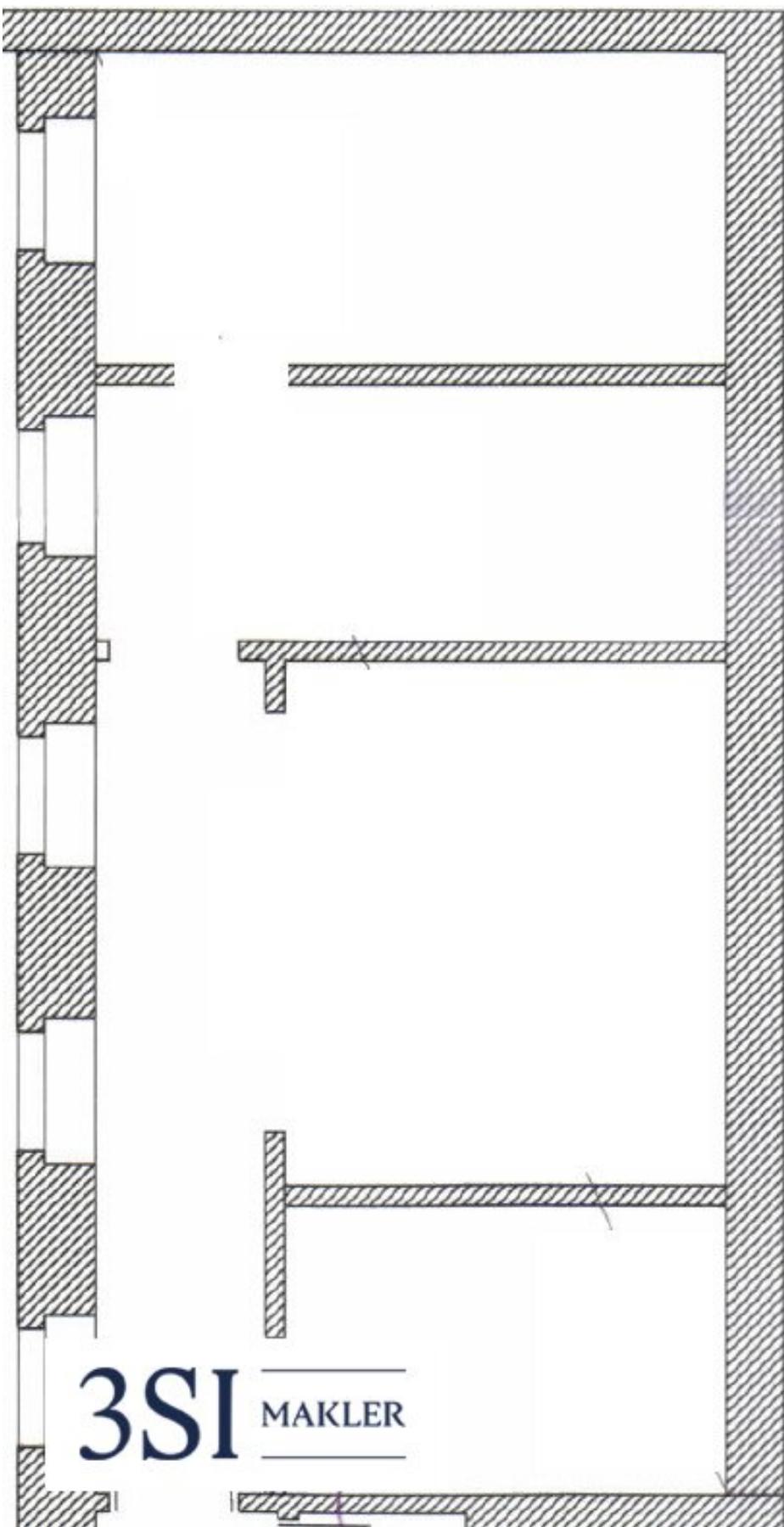
3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 80
H +43 699 10 34 29 38
F +43 1 607 55 80

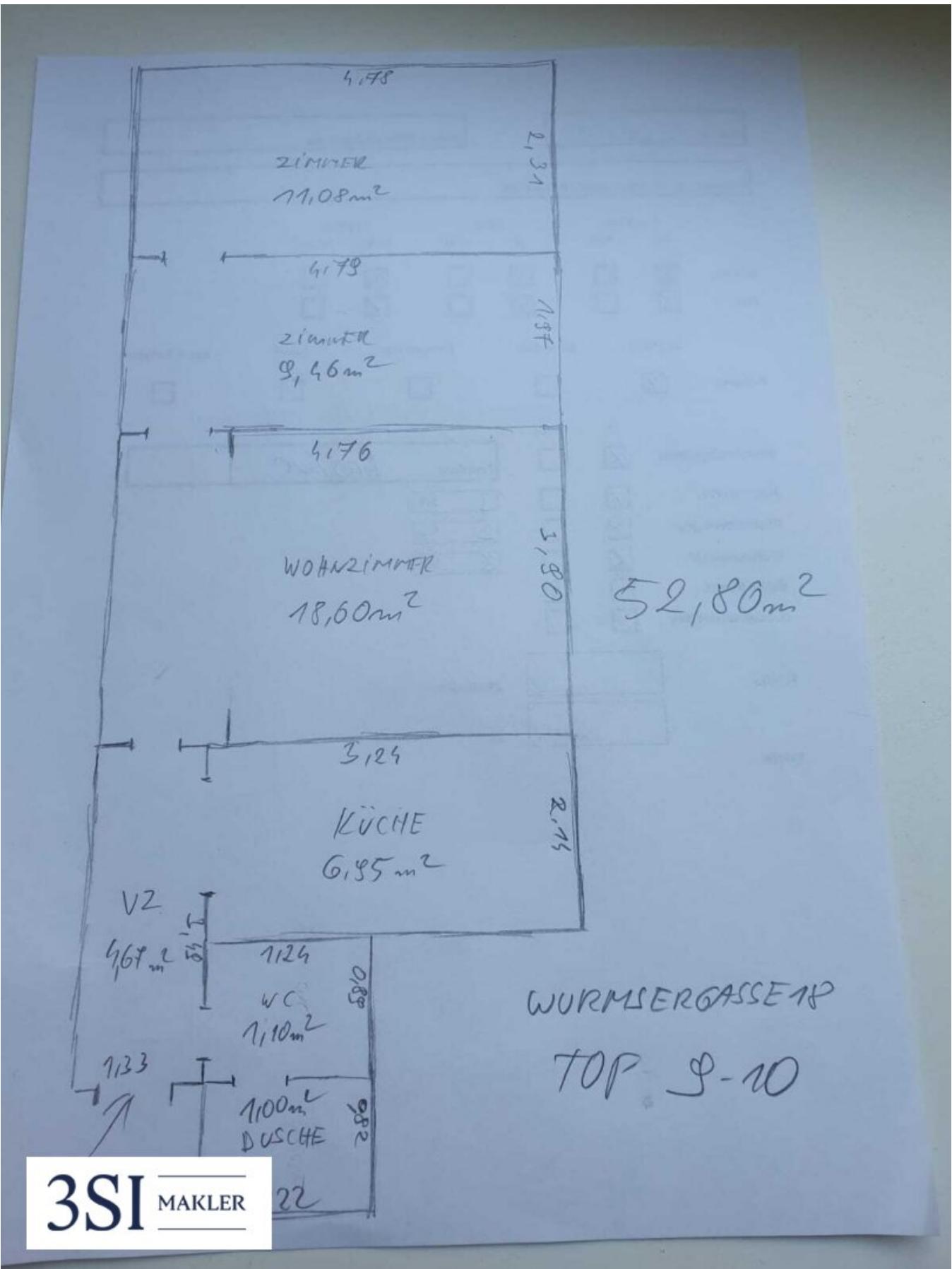




3SI
MAKLER



3SI _____
MAKLER



Objektbeschreibung

Top 9-10:

Bei der gegenständlichen Einheit handelt es um eine sanierungsbedürftige 2-3 Zimmer Altbauwohnung mit knapp 52m² Wohnfläche, im 1. Liftstock:

Aktuell teilt sich die Wohnung wie folgt auf:

- Vorraum
- Küche
- Bad mit WC
- 2 Zimmer

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5% + 20% Ust + Barauslagen.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <275m
Klinik <325m
Krankenhaus <1.875m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <175m
Universität <900m
Höhere Schule <1.375m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <375m
Post <400m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <200m
U-Bahn <225m
Straßenbahn <375m
Bahnhof <225m
Autobahnanschluss <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap