

**Sanierungsbedürftige Altbauwohnung in gepflegter
Liegenschaft - mit Top-Anbindung in unmittelbarer Nähe
des Meiselmarktes**



Objektnummer: 19395
Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wurmsergasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Nutzfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2,50
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	157,80 €
USt.:	15,78 €
Provisionsangabe:	

7.164,00 € inkl. 20% USt.

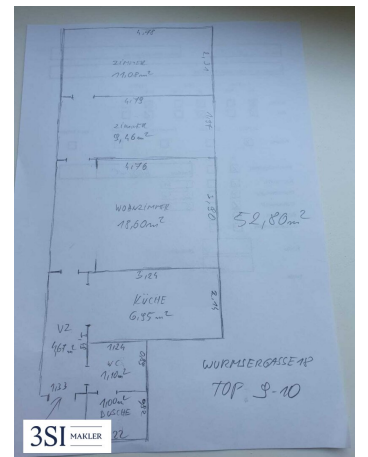
Ihr Ansprechpartner



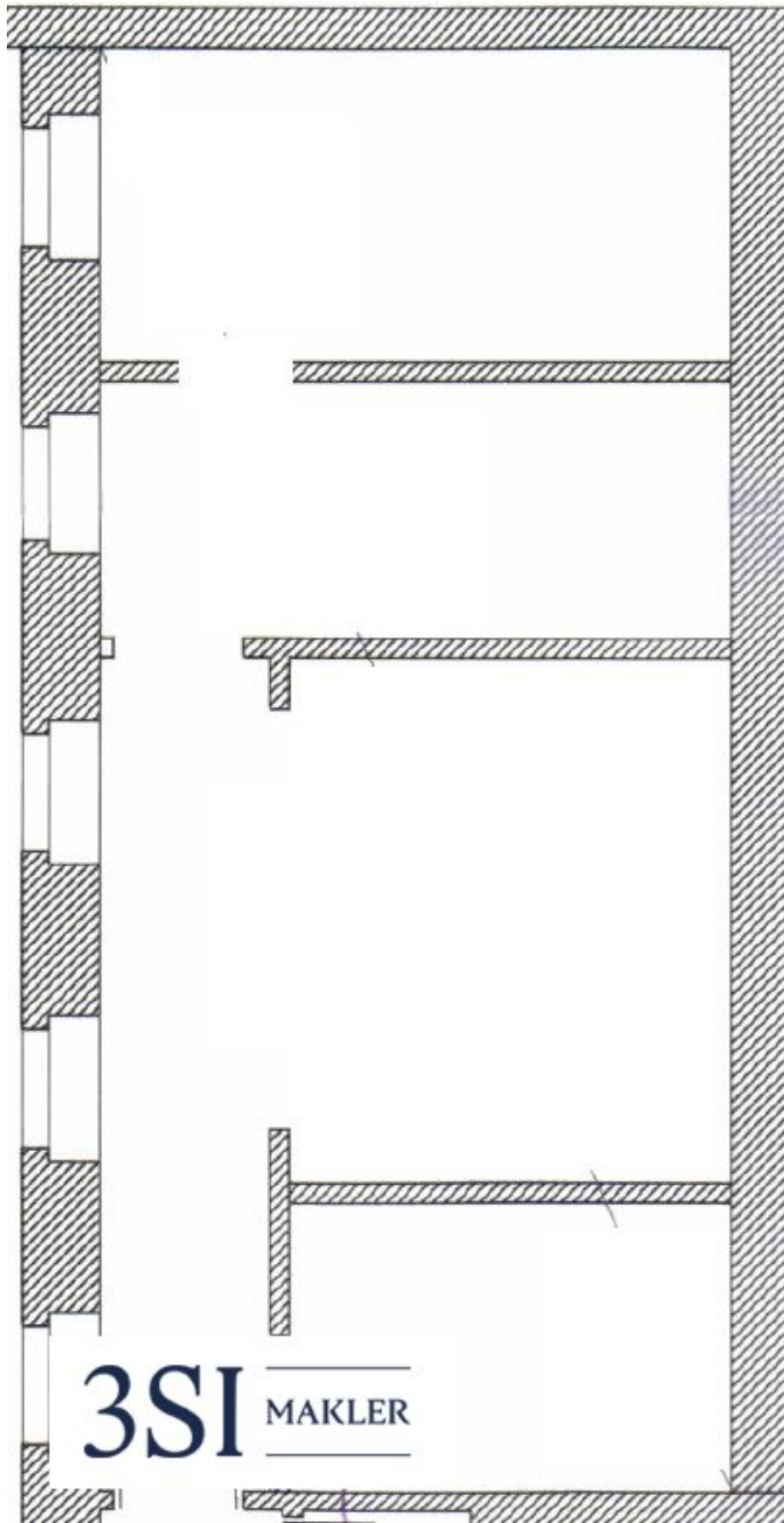
Lucas Carlsen

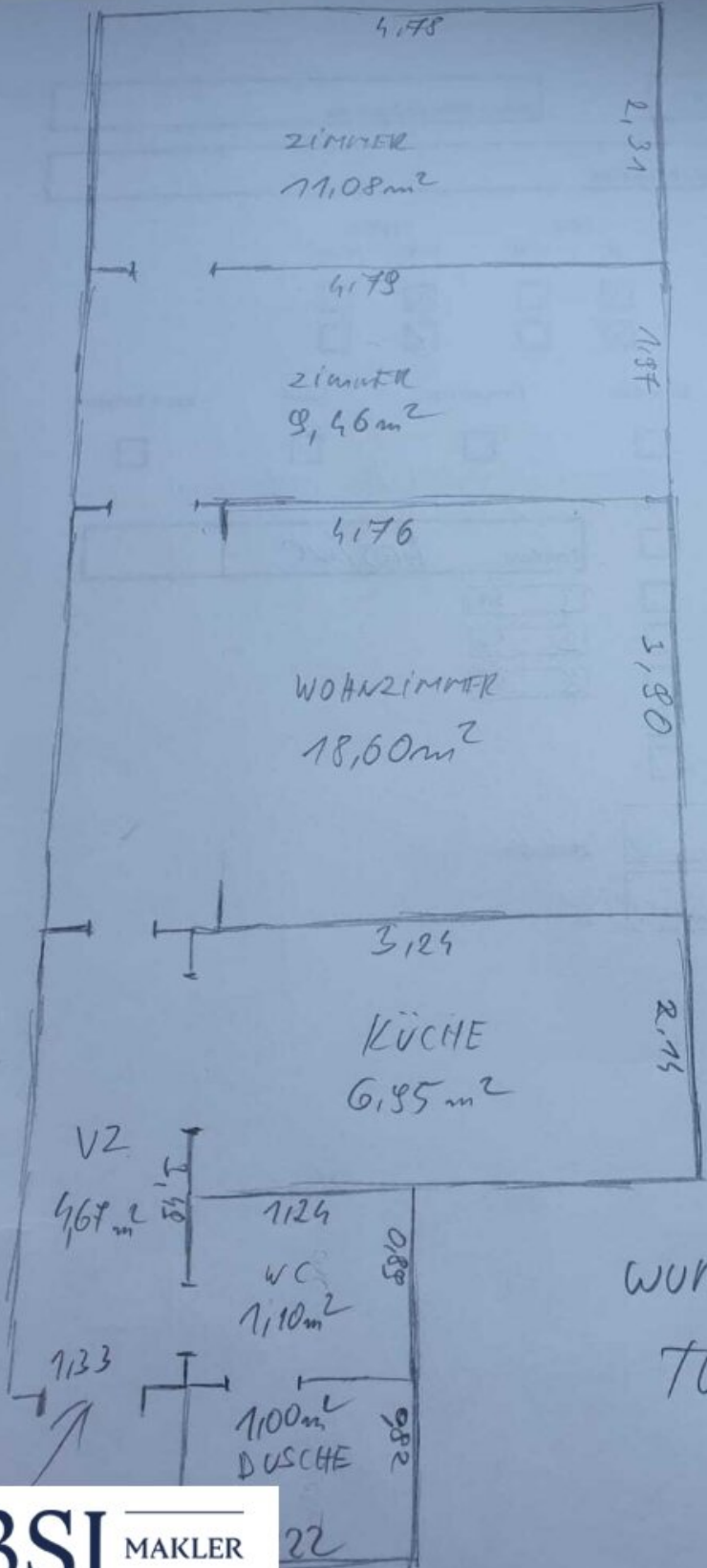
3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 80
H +43 699 10 34 29 38









52,80m²

WURMSERGASSE 18

TOP 9-10



Objektbeschreibung

Top 9-10:

Bei der gegenständlichen Einheit handelt es um eine sanierungsbedürftige 2-3 Zimmer Altbauwohnung mit knapp 52m² Wohnfläche, im 1. Liftstock:

Aktuell teilt sich die Wohnung wie folgt auf:

- Vorraum
- Küche
- Bad mit WC
- 2 Zimmer

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5% + 20% Ust + Barauslagen.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <275m

Klinik <325m

Krankenhaus <1.875m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <175m

Universität <900m

Höhere Schule <1.375m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <375m

Post <400m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <200m

U-Bahn <225m

Straßenbahn <375m

Bahnhof <225m

Autobahnanschluss <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap