1 Zimmer Wohnung mit West-Balkon!

Objektnummer: 310022

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Buchenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2362 Biedermannsdorf
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,58 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,04 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	103,88 €
Heizkosten:	51,68 €
USt.:	20,79 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Daniel Sabani

Friends Immobilien GmbH

friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien

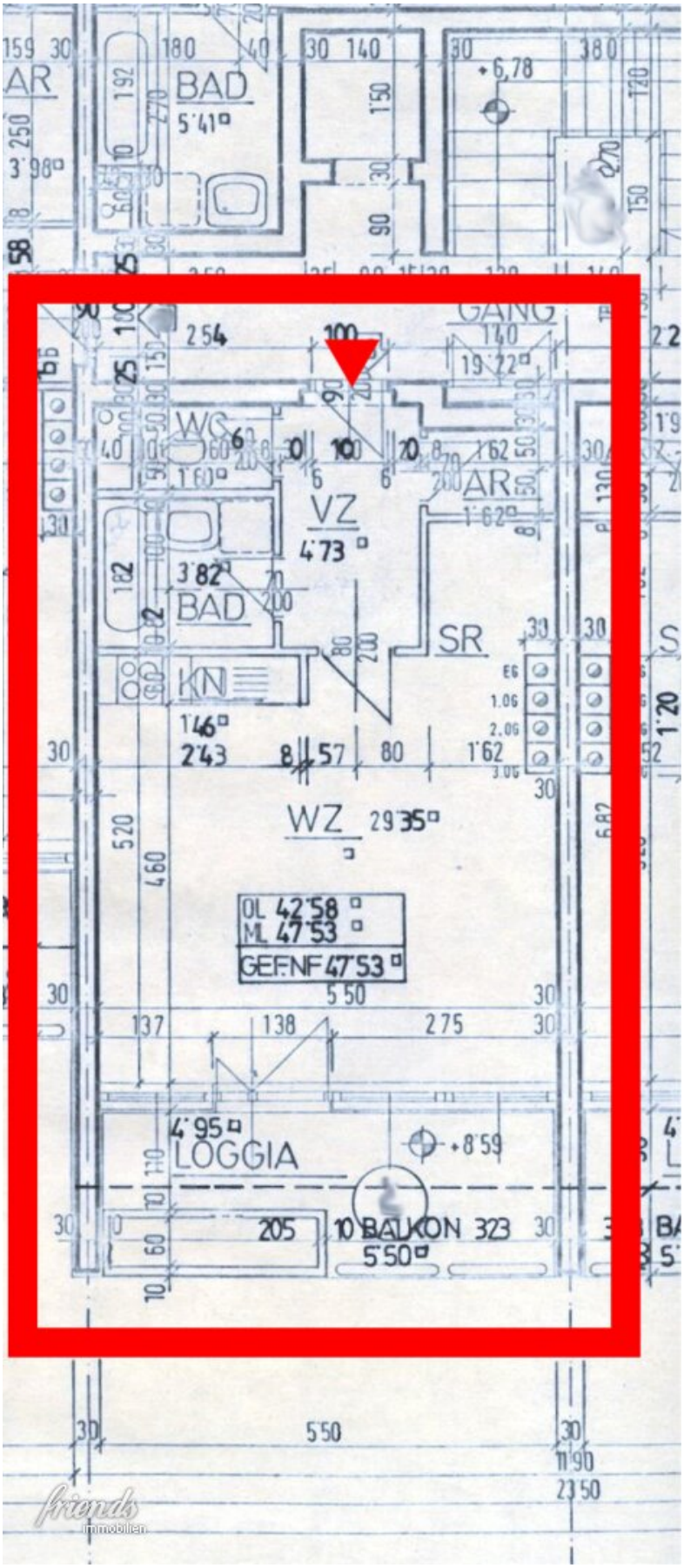
friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien


BAD
5'41
GANG
19'22
WC
1'60
VZ
4'73
AR
1'62
BAD
3'82
SR
KN
1'46
2'43
WZ
29'35
OL 42'58
NL 47'53
GEF.NF 47'53
5'50
4'95
LOGGIA
+8'59
BALKON 3'23
5'50
5'50
11'90
23'50

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein 1 Zimmer Wohnung mit **42,58m² Wohnfläche**, einen **10,45m² großen Balkon** & einem ca. **5m² Keller.**

Raumaufteilung:

Vorraum - Abstellraum - Toilette separat - Badezimmer mit Badewanne - Wohn-/Essbereich mit Küche - Schrankraum (Werkstatt) - Balkon (Westausrichtung!)

Baujahr: ca. 1984

Thermische Sanierung des Hauses: Baubeginn 2009 (Vollwärmeschutz, div. Fenster getauscht)

Heizung: Fernwärme

Offene Wohnbauförderung -> Höhe: **ca. € 3.400,--** muss vom Käufer übernommen werden, kann aber auch ausbezahlt werden (monatliche Kosten extra: **€66,71)**

Interesse geweckt ? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin unter 0680/1342357.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <250m
Universität <8.500m
Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <5.750m
Bahnhof <1.250m
Straßenbahn <5.250m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap