

Interessantes Mehrzweckgebäude in Toplage



DSC_5744

Objektnummer: 530

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	457,00 m ²
Zimmer:	16
Bäder:	3
WC:	6
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Keller:	200,00 m ²
Kaufpreis:	2.600.000,00 €
Betriebskosten:	495,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Qin Chen

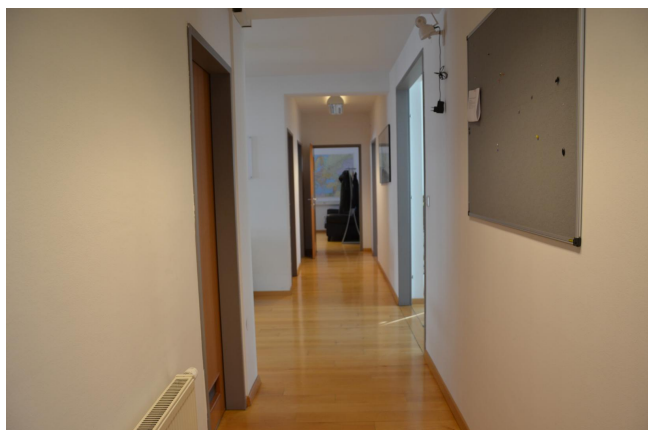
ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

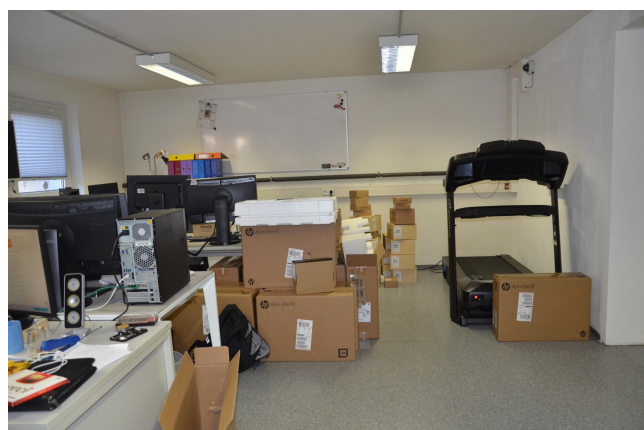












Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Haus handelt es sich um eine Mehrzweckimmobilie in sehr guter Lage im 13. Bezirk.

Zuletzt wurde das Haus zu unterschiedlichen Zwecken genutzt. Arztordination im EG, Office einer Firma im 1. OG sowie zwei Mietwohnungen im 2. OG. Eine der beiden Wohnungen ist bis Feb. 2027 vermietet, ansonsten ist das Haus bestandsfrei!

Die zukünftige Nutzung liegt in der Verantwortung des Käufers und dessen Interessen.

Das Haus verfügt über eine großzügige Garage mit Abstellplätzen und Einlagerungsräumlichkeiten.

Mehrere Buslinien haben Haltestellen in unmittelbarer Nähe was eine bequeme Erreichbarkeit gewährleistet.

Der Schlosspark Schönbrunn ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar (Eingang Tiroler Hof)

Nähere Informationen gerne auf Anfrage oder im Zuge einer gemeinsamen Besichtigung!

Angaben
gemäß
gesetzliche
m Erforder
nis:

6
4
.
7
k

F1
a.
k1
t 4
o
r





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.