

Älteste Cocktailbar OÖs sucht Pächter | übernehmen und durchstarten



MAYRHOFER
IMMOBILIEN

Cocktailbar zu pachten

Älteste Cocktailbar OÖs sucht Pächter | übernehmen und durchstarten
Voll ausgestattet - Im Herzen von Linz - Falstaff prämiert

www.mayrhofer-immobilien.at | +43 664 51 55 985 | info@mayrhofer-immobilien.at

Objektnummer: 7984/68

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Alter:	Altbau
WC:	2
Kaltmiete (netto)	2.125,00 €
Kaltmiete	2.125,00 €
Infos zu Preis:	

Gesamtmiete inkl. Betriebs-, Heizkosten und USt.

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Wagner

Maximilian Mayrhofer - Mayrhofer GmbH
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 4603928

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Im Herzen von Linz sucht die Easy Bar, welche als älteste Cocktailbar Oberösterreichs bestens etabliert ist, einen Pächter zur Weiterführung.

Klassisch als American Bar aufgebaut, trägt die Einrichtung zu einer behaglichen Wohlfühlatmosfera bei. Aufgrund der gut durchdachten und funktionellen Ausstattung sind keinerlei Adaptierungs- oder Änderungsmaßnahmen notwendig. Die sich noch im Betrieb befindliche, von Falstaff prämierte, Bar versorgt regelmäßig bis zu 100 Gäste mit feinen Drinks in gehobenem Ambiente. Auch Hungrige kommen mit ausgewählten Köstlichkeiten auf Ihre Kosten.

Als zweites Standbein wurden bisher auch sehr erfolgreich Cocktailkurse angeboten, ein Geschäftsfeld das auch vom neuen Eigentümer fortgeführt werden kann. Cocktailcaterings rundeten das Gesamtangebot ab.

Die Übernahme des unbefristeten Mietvertrages ist jederzeit möglich. Sämtliche Genehmigungen sind vorhanden. Die Ablöse geben wir Ihnen gerne nach schriftlicher Anfrage bekannt.

Energieausweis wird nachgereicht. Für weitere Informationen und Bilder schicken Sie uns bitte eine Anfrage. Beachten Sie dabei, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Anschrift und der Telefonnummer sowie Mailadresse bearbeitet werden können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap