

Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garage in zentraler Lage - jetzt zugreifen!



Objektnummer: 7939/2300159962

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,96 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,70
Kaufpreis:	256.000,00 €
Betriebskosten:	280,27 €
Sonstige Kosten:	78,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier ist Ihre Gelegenheit, in eine sehr gepflegte 4-Zimmer-Wohnung einzuziehen, die Komfort und Stil vereint. Diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein bequemes Wohnen benötigen. Betreten Sie Ihr neues Zuhause und entdecken Sie:

4 geräumige Zimmer: Perfekt für Familien, Arbeitsbereiche oder Hobbyräume.

Separate Küche: Mit Einbaugeräten und ausreichend Platz zum Kochen und Vorbereiten von Mahlzeiten.

Badezimmer und separates WC: Für zusätzliche Bequemlichkeit und Komfort.

Tiefgaragenplatz: Sorgen Sie sich nie wieder um das Parken Ihres Fahrzeugs.

Loggia: Genießen Sie die Frischluft und die Aussicht in Ihrem eigenen privaten Außenbereich.

Aufzug: Bequemer Zugang zu Ihrer Wohnung ohne Treppensteigen.

Großes Kellerabteil: Für zusätzlichen Stauraum und Organisation.

Parkettböden: Stilvoll und pflegeleicht.

Elektroheizung: Individuelle Kontrolle über die Raumtemperatur für Ihren Komfort.

Einbauküche: Mit modernen Geräten und viel Stauraum.

Möbliertes Wohnzimmer und Badezimmer: Bereit für Sie, sich sofort einzurichten und zu entspannen.

Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur erstklassige Ausstattung, sondern auch eine ausgezeichnete Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Zögern Sie nicht, sich jetzt zu informieren und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um dieses großartige Angebot nicht zu verpassen!

Verkaufspreis: € 256.000.--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap