

Wohnung mit herrlichem Seeblick



Objektnummer: 7882/12360

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 186,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,33
Gesamtmiete	752,91 €
Kaltmiete (netto)	512,00 €
Kaltmiete	752,91 €
Betriebskosten:	240,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Monika KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11 / EG
2460 Bruck an der Leitha

T +43 2162 64764
H +43 699 121 121 02

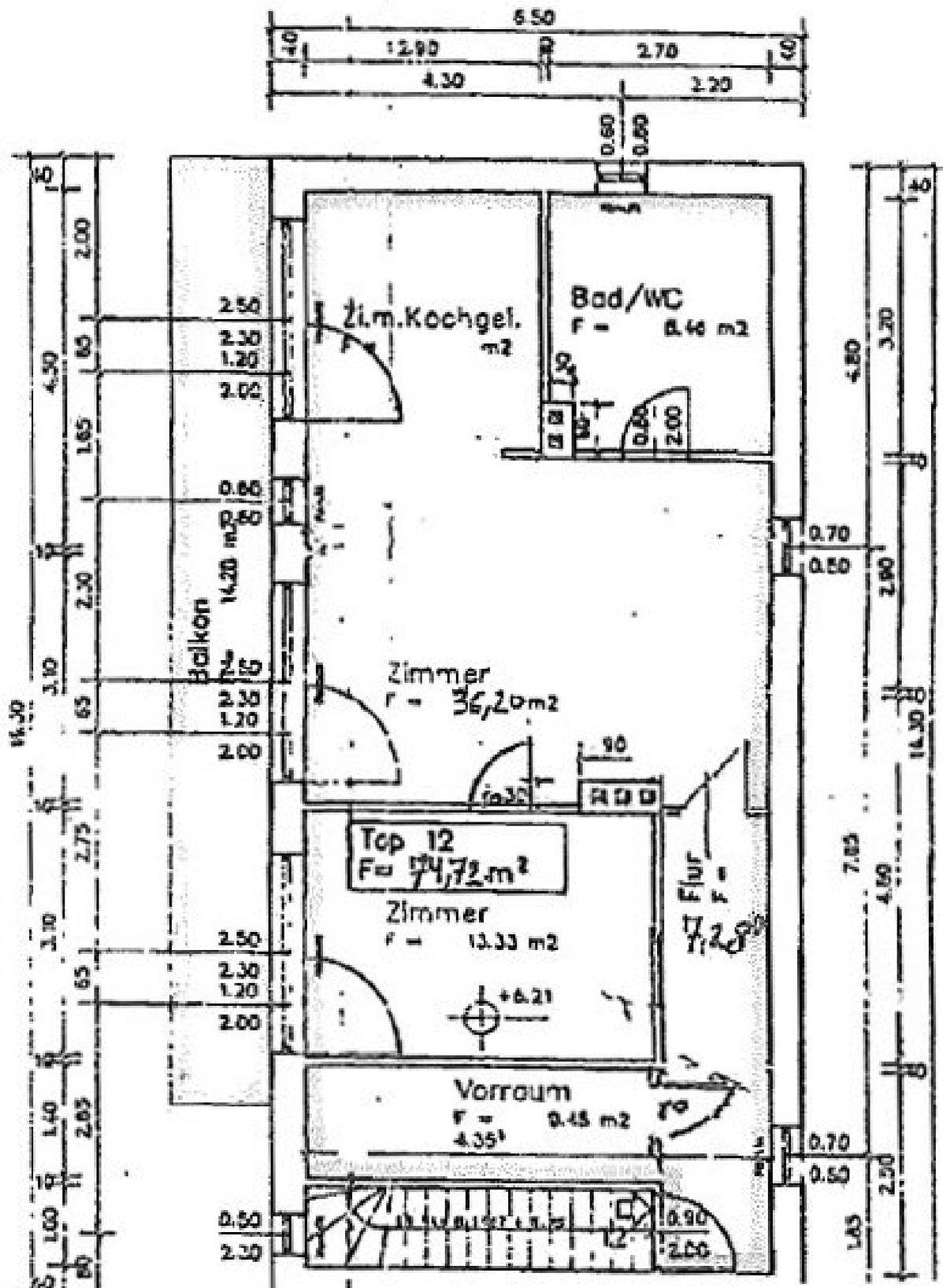
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Mietwohnung mit Balkon und unverbaubarem Seeblick, nur wenige Gehminuten zum Zentrum
- Supermärkte und Busstation in der Nähe!

Die Wohnung befindet sich in einer kleinen privaten Wohnungsanlage mit nur 9 Wohnungen und begrüntem Innenhof.

Von der Wohnung und dem großzügigen Balkon genießen Sie einen unverbaubaren sonnigen Blick auf den Neusiedler See.

Aufteilung:

- Vorraum
- Wohn-Esszimmer
- Küche möbliert inkl. Elektrogeräte
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Bad mit WC

Ausstattung:

- mit Küchenzeile inkl. Elektrogeräte
- Badzimmerverbau
- Laminatböden
- Kellerabteil
- Gaszentralheizung

Die Heizkosten belaufen sich derzeit auf € 190,92, die Gesamtmiete beträgt daher € 943,83.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift.

Mietdauer: befristet auf 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name und Telefonnummer) bearbeiten können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap