

Charmante Wohnung mit eigenem Garten und Carport in Peggau - provisionsfrei für die Käufer!



Objektnummer: 6154/332

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8120 Peggau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	66,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,43 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	371,33 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehen
Verfügung.











Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer ruhigen und modernen Wohngegend in Peggau.

Diese idyllische Gemeinde liegt eingebettet in die grünen Hügel der Steiermark und bietet eine ausgezeichnete Lebensqualität. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Ruhe und einer freundlichen Nachbarschaft. Trotz der ruhigen Lage sind sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen.

Wohnfläche und Aufteilung:

Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von etwa 83m² und bietet zusätzlich eine einladende Terrasse sowie einen eigenen Gartenbereich. Der großzügig gestaltete Wohnraum umfasst eine integrierte Küchenecke und einen Essplatz, von dem aus man Zugang zur Terrasse und zum Garten hat. Zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Fenster, ein separates WC, ein praktischer Abstellraum sowie ein Vorraum komplettieren das Raumangebot dieser attraktiven Wohnung.

Besondere Merkmale:

Ein Highlight dieser Immobilie ist der zur Wohnung gehörende Carport-Abstellplatz, der für bequemes und sicheres Parken sorgt. Der eigene sonnige Garten lädt zum Verweilen ein und bietet mit einer teilweise überdachten Terrasse sowie einem Pavillon Möglichkeiten zur Entspannung und geselligen Beisammensein. Dank der barrierefreien Gestaltung ist die Wohnung auch für Menschen jeden Alters gut zugänglich und komfortabel nutzbar.

Keller und Extras:

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein geräumiges Kellerabteil mit einer Fläche von etwa 13m², das zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände bietet.

Fazit:

Diese charmante Wohnung bietet ein harmonisches Wohnambiente in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage. Mit ihren großzügigen Wohnflächen, dem eigenen Garten und den zahlreichen Annehmlichkeiten ist sie ideal für Familien, Paare oder Singles, die das Wohnen in einer entspannten Umgebung schätzen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Verkauf Provisionsfrei für die Käufer!

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap