

Apartmenthaus in Fürth- Kaprun mit angeschlossenen Privathaus



Objektnummer: 6019/69

Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5721 Piesendorf
Baujahr:	1986
Nutzfläche:	688,28 m²
Zimmer:	10
Stellplätze:	10
Garten:	950,00 m²
Heizwärmebedarf:	56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,05
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Desalla

DESALLA House & Home GmbH
Kitzsteinhornstraße 43
5700 Zell am See

H +43 650 4868207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



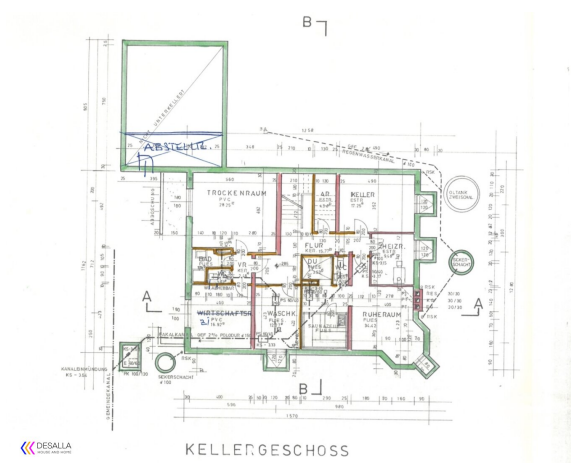




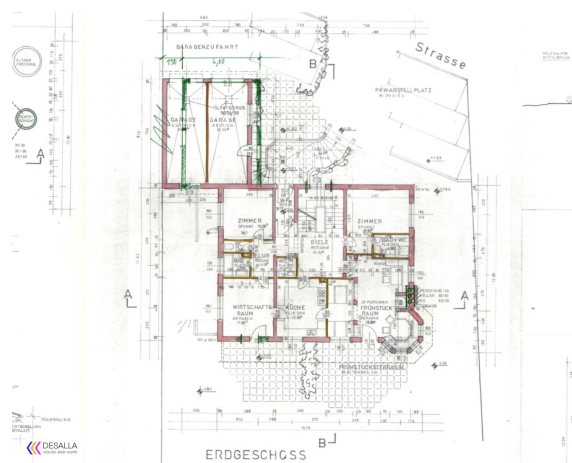




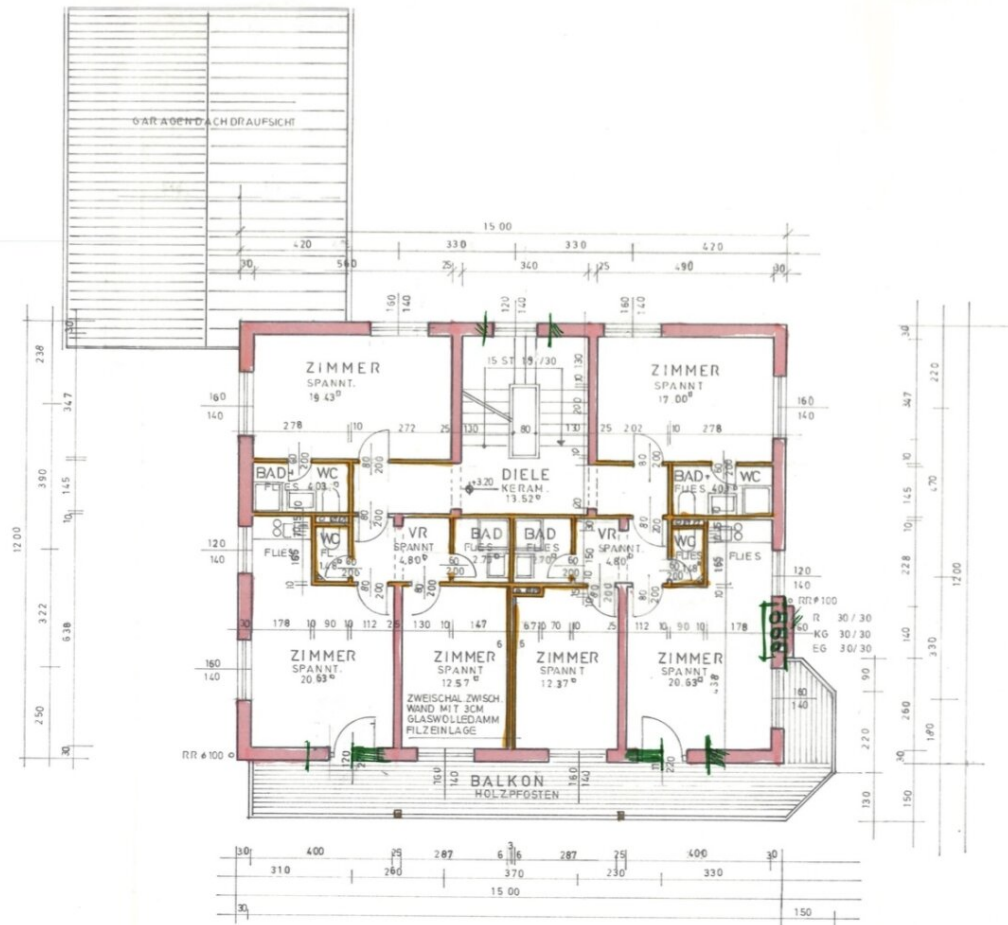
DESALLA
HOUSE AND HOME



DESALLA
HOUSE AND HOME

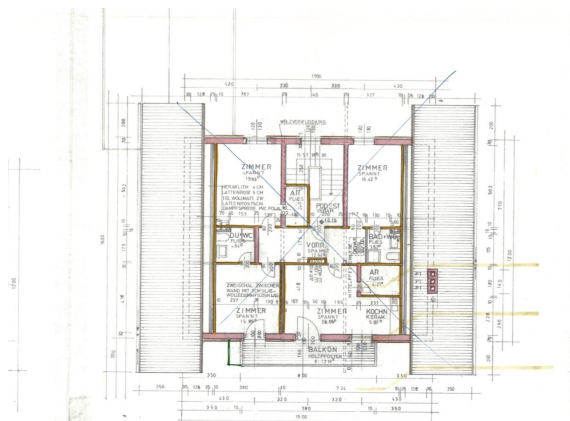


DESALLA
HOUSE AND HOME



DESALLA
HOUSE AND HOME

OBERGESCHOSS



DESALLA
HOUSE AND HOME

DACHGESCHOSS

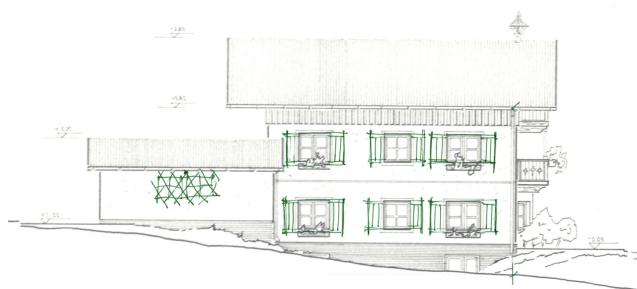


DESALLA
HOUSE AND HOME

NORDANSICHT · STRASSE



SÜDANSICHT GARTEN



WESTANSICHT



OSTANSICHT

Objektbeschreibung

Geschossaufteilung

Im Untergeschoss

- 2 Einlegerwohnungen mit zwei Bädern und Toiletten für 5 Personen
- 1 zusätzliches Zimmer zur Erweiterung für 2-3 Personen
- 1 Allgemeinraum/Freizeitraum/Ruheraum mit Anschluss an den SPA Bereich
- 1 SPA Bereich mit Finnischer Sauna, Biosauna und Toilette mit Gemeinschaftsduschen
- 1 Abstellraum
- 1 Wäscheraum mit Wasseranschluss für mehrere Waschmaschinen
- 1 Heizraum mit zwei Warmwasserboilern mit 600L und 400L Fassungsvermögen

Erdgeschoss

Das Erika Dreibettzimmer mit Dusche und Toilette

- 1 Zweizimmer Einlegerwohnung mit Büro/Wohnzimmer und Anschluss an die Küche.
- 1 Frühstücksraum für bis zu 36 Personen
- 1 Küche angeschlossen an den Frühstücksraum und Privatraum (Einlegerwohnung)
- 1 Gästetoilette
- Terrasse mit ca 80qm

Obergeschoss

Das Enzian-Apartment bietet auf ca. **50 m2** Platz für bis zu **4 Personen**.

2 Doppelzimmer

2 Bäder mit Dusche

2 Separate WC

Wohnbereich mit Doppelbett

Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler

Kabel-Flat-TV

Kostenfreies WIFI

Das Edelweiß-Apartment bietet auf **ca. 40 m2** Platz für bis zu **4 Personen**.

1 Doppelzimmer

2 Bäder mit Dusche/WC

Wohnzimmer mit Eckbank und Doppelausziehcouch

Voll ausgestattete Küche

Kabel-Flat-TV

Kostenfreies WIFI

Balkon

2 Dreibettzimmer mit Bad und WC

Dachgeschoss Vollausbau

Das Almrausch-Apartment bietet auf ca. **50 m2** Platz für bis zu **6 Personen**.

2 Doppelzimmer

2 Bäder mit Dusche

2 Separate WC

Wohnbereich mit Doppelbett

Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler

Kabel-Flat-TV

Kostenfreies WIFI

Sensationeller **Ausblick vom Balkon!**

Das Himmelreich-Apartment bietet auf **ca. 30 m2** Platz für bis zu **2 Personen**.

1 Doppelzimmer

Bad mit Dusche/WC

Voll ausgestattete Küche

Kabel-Flat-TV

Kostenfreies WIFI

Balkon

1 Dreibettzimmer mit Bad und WC

Das Privathaus kann für zusätzlich 12 Betten umgebaut werden.

Gerne senden wir Ihnen eine genaue Baubeschreibung, Pläne und weitere Unterlagen zu!

Es besteht die Möglichkeit, das Haupthaus (Pension A`nette) auch ohne das angebaute Privathaus zu erwerben. Eine Trennung kann hier mit dem Eigentümer besprochen werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <6.000m
Post <6.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap