

GEMÜTLICHE 1-ZIMMERWOHNUNG IM 20. BEZIRK



Objektnummer: 5933/210

Eine Immobilie von H&T Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,85 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,66 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,29
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	98,23 €
USt.:	9,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Iryna Borys

Topak & Partner GmbH
Kärntner Ring 10
1010 Wien

H 069910285657

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Wunderschöne 1 Zimmer Starter Wohnung !!!!!!!

Diese kleine gepflegte Wohnung liegt im 20. Bezirk auf Innstraße. Sie befindet sich im 4. Stock mit Lift.

Die Wohnung ist perfekt für eine Person, für ein Paar oder als Anlagewohnung. Sie ist südwestseitig ausgerichtet.

Die Wohnung besteht aus einem Korridor, einem Badezimmer, einem WC, einem geräumigen Zimmer mit der offenen Küche.

Es gibt in direkter Nähe Apotheke, Arzt, Krankenhaus, Kindergarten, Schule, Supermarkt.

In dieser Gegend ist eine perfekte Verkehrsanbindung mit U-Bahn, Bahnhof, Straßenbahn und Bus.

Die Wohnung ist bis 05.2024 vermietet. (540 Euro pro Monat)

Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung!

- *Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand sowie ev. fehlerhafte Übertragungen auf diversen Immobilienportalen müssen wir allerdings ausschließen. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin*

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Da es immer wieder zu Missverständnissen kommt, möchten wir Sie darüber informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes besteht. Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap