

Preisreduktion! 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Salzburg



Blick nach Südost

Objektnummer: 966/8004

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,69 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,44 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	479.000,00 €
Betriebskosten:	244,04 €
Heizkosten:	64,47 €
USt.:	34,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Simonlehner

Salzburg

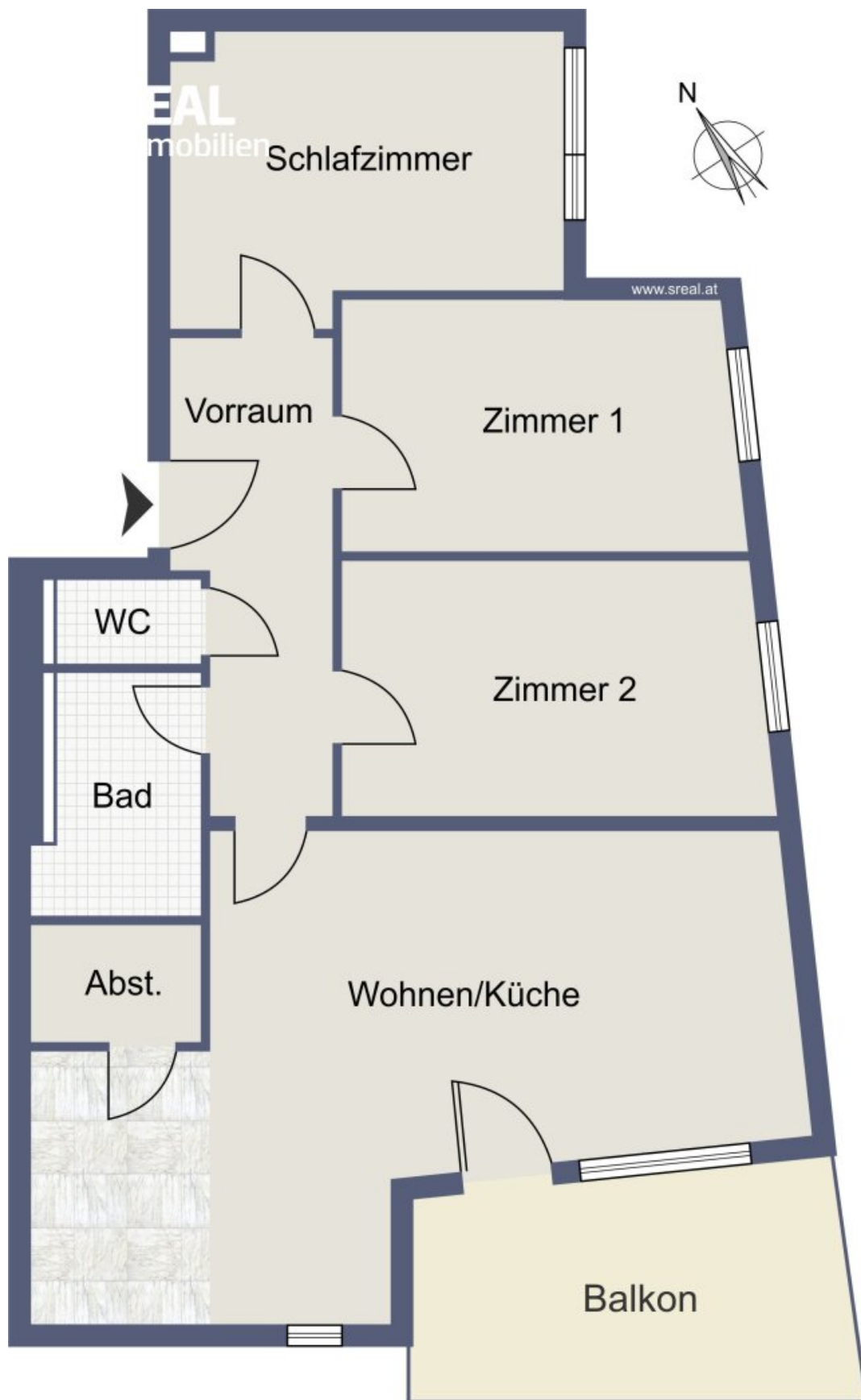


Mitglied des
immobilienring.at









Skizze Obergeschoß

Objektbeschreibung

Top Investition in Ihre Zukunft!

Diese moderne 4-Zimmer-Wohnung mit einem überdachten Balkon befindet sich in einem Wohngebäude mit nur sechs Wohneinheiten in Salzburg-Liefering.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 90 m² und ist für Menschen mit Raumbedarf die ideale Lösung.

Der sehr schöne Holzboden (Eiche Parkett geölt) wurde erst nach dem Auszug der Verkäufer verlegt und ist somit in einem top Zustand.

Die Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet und integriert sich wunderbar in den lichtdurchfluteten Wohnbereich.

Im dazugehörigen Abstellraum finden Sie genügend Platz für Lebensmittel. Zusätzlichen Stauraum bietet das Kellerabteil.

Der ca. 10 m² große Balkon ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet mit der Überdachung und der Markise Schutz vor Wind, schlechtem Wetter, aber auch vor zu viel Sonnenschein.

Ein PKW-Stellplatz befindet sich im Eigentum und ist im Kaufpreis inbegriffen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.