

3 Zimmer-Wohnung mit Balkon im Zentrum Melks



Objektnummer: 960/67666

Eine Immobilie von s REAL



Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	67,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	165,96 €
USt.:	19,37 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

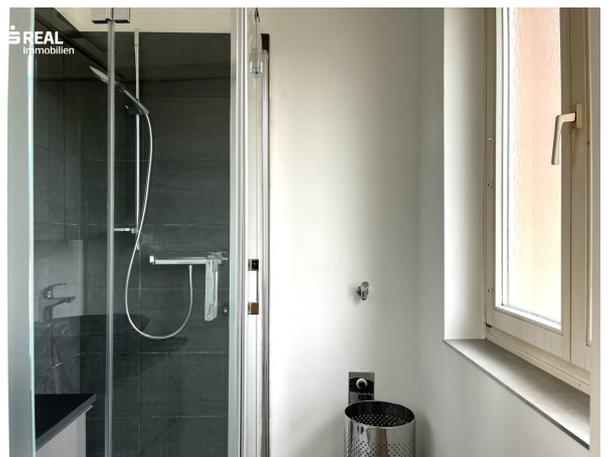
Ihr Ansprechpartner

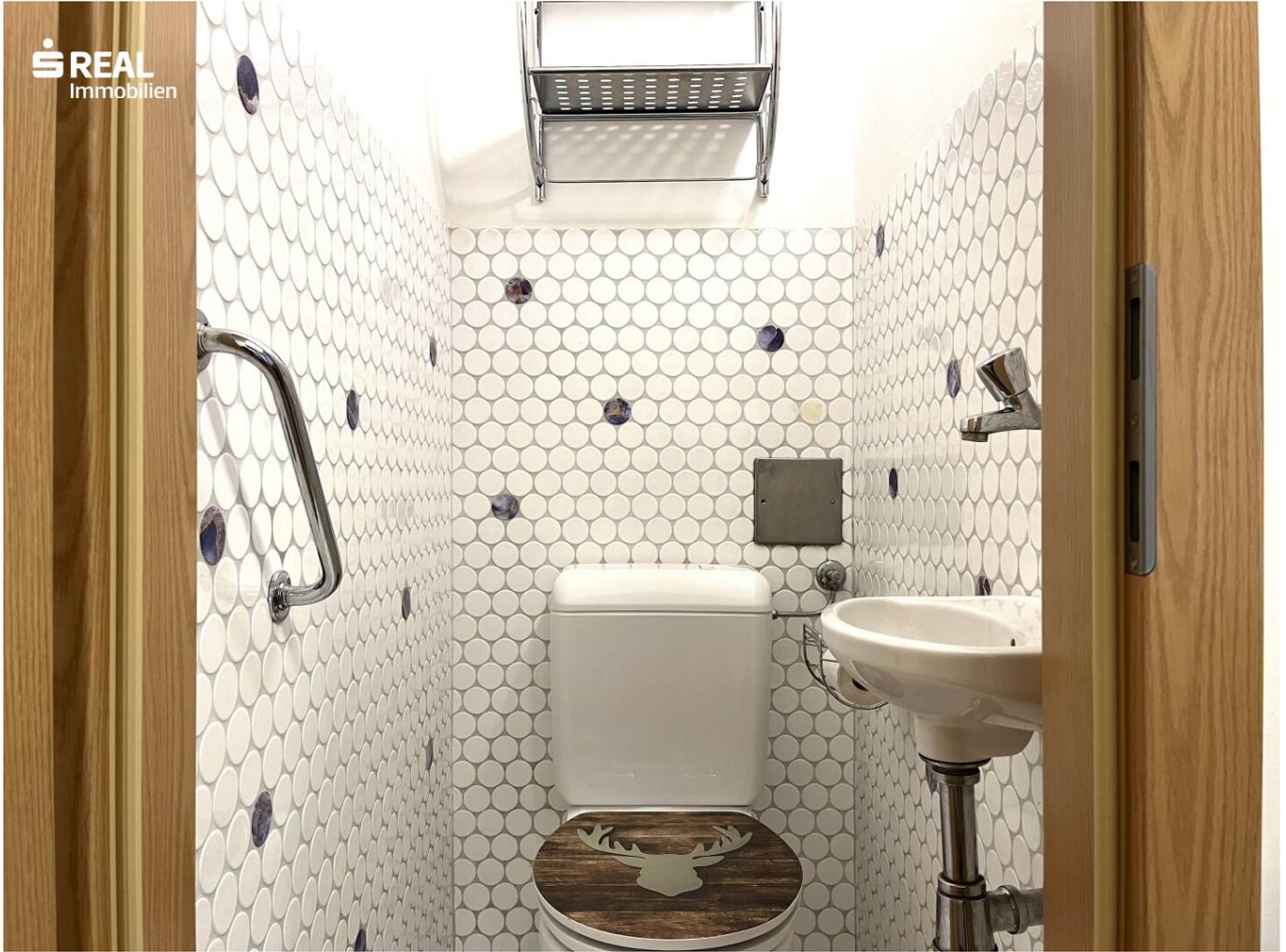


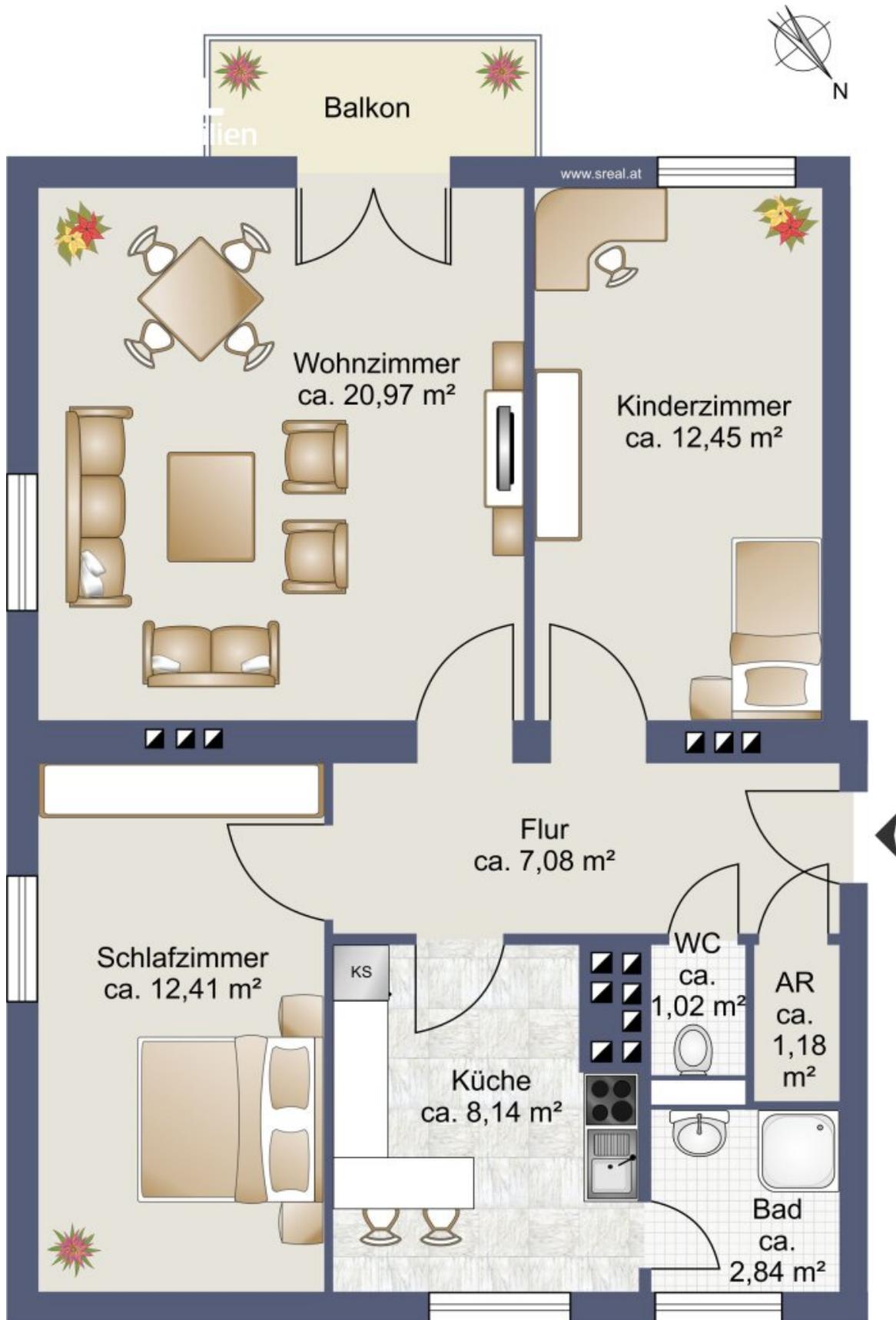
Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten









Skizze

Objektbeschreibung

Diese charmante 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen Melks, in fußläufiger Entfernung zum EKZ Löwenpark. Darüber hinaus sind der Bahnhof, das Landeskrankenhaus, das Stiftsgymnasium, der Landeskindergarten, die Musik Mittelschule und der Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Auf knapp 68 m² Nutzfläche erwartet Sie eine gut gepflegte Wohnung bestehend aus:

- einem Vorraum
- einer modern eingerichteten **Küche** (mit Zugang zum **Badezimmer**)
- einem **Wohnzimmer** (mit Zugang zum **Balkon**)
- einem **Schlafzimmer**
- einem **Kinder-/Arbeitszimmer**
- einem **Badezimmer** mit Dusche
- einem WC und
- einem **Abstellraum**

Geheizt werden die Zimmer mittels Infrarotpaneelen. Das Wohnhaus verfügt über einen Fernwärmeanschluss, jedoch nicht in allen Wohnung. Zusätzlich zum Abstellraum gibt es auch ein Kellerabteil.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3041663?accessKey=65e9>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m



Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.