

**Neuer Preis! Entzückende Wohnung im Dachgeschoss!
Grünblick + Ruhelage + Ideale Aufteilung + Tolle
Infrastruktur und Anbindung! Worauf warten Sie noch?**



Objektnummer: 263125

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bellgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,55 m ²
Nutzfläche:	66,55 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	254.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.816,68 €
Betriebskosten:	154,56 €
USt.:	15,46 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

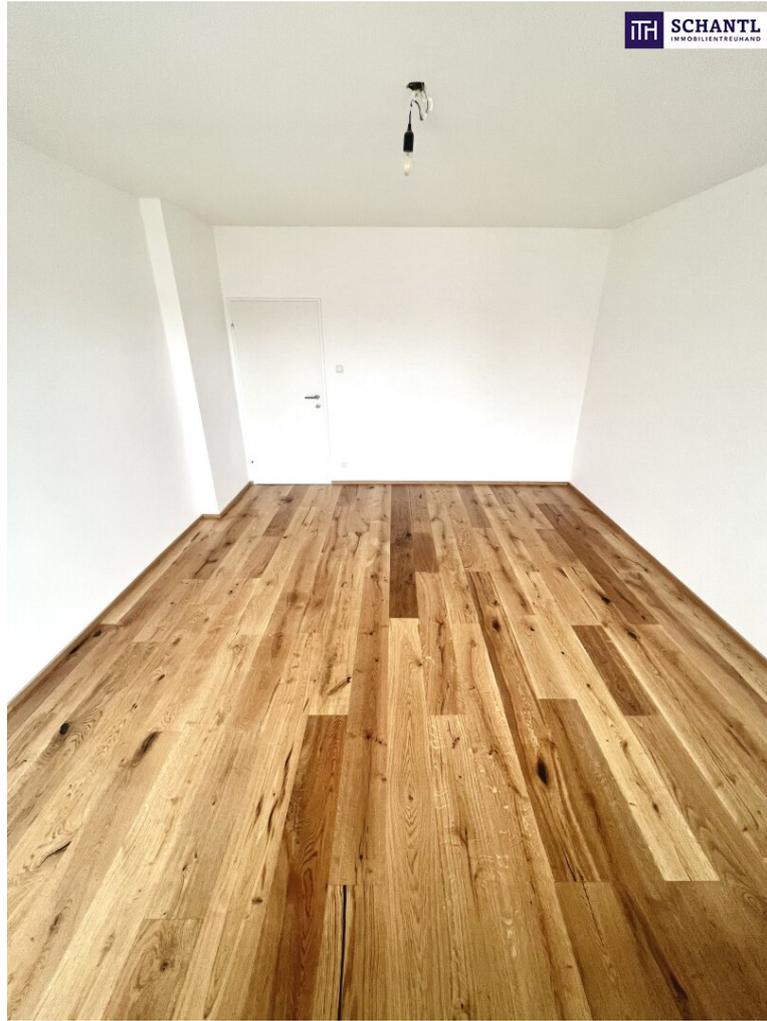
Ihr Ansprechpartner



Dejan Ljepoja, MBA

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH





















Objektbeschreibung

Neuer Preis! Entzückende Wohnung im Dachgeschoss! Grünblick + Ruhelage + Ideale Aufteilung + Tolle Infrastruktur und Anbindung! Worauf warten Sie noch?

Ihre neue Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines charmanten Neubaugebäudes und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein Badezimmer mit Badewanne, eine separate und gut ausgestattete Küche mit Fenster, ein straßenseitiges Schlafzimmer, ein hofseitiges und ruhiges Schlafzimmer mit Blick ins Grüne sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur herrlichen, hofseitigen Loggia mit Blick ins Grüne.

Wohnfläche inkl. Loggia: ca. 66,55m² (60,88m² Wohnfläche + 5,67m² Loggia)

Kaufpreis: € 254.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmankerl wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap