

**Bauernhof-Träume werden wahr: Großes
landwirtschaftliches Areal mit Wirtschaftsgebäude sowie
ein Baugrund in idyllischer Lage im Jauntal, Kärnten!**



Objektnummer: 7939/2300159956

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9150 Bleiburg
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Christian Gallobitsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft liegt in einer landwirtschaftlichen Gunstlage in der Gemeinde Bleiburg, Bezirk Völkermarkt. Es handelt sich um eine ca. 3 Hektar große Ackerfläche, welcher derzeit verpachtet ist. Darauf befindet sich ein etwa 925 m² großes Stallgebäude in solider Stahlkonstruktion, welches nach 2000 errichtet wurde. Früher diente das Gebäude zur Eierproduktion (Bodenhaltung von Hühnern), doch aufgrund der großzügigen Raumhöhe eignet sich das Gebäude aber auch zur Unterbringung von größeren Nutztieren oder landwirtschaftlichen Geräten. Das Land eignet sich hervorragend für alle Arten von landwirtschaftlichen Betrieben, sei es Ackerbau, Viehzucht oder Obst- und Gemüseanbau.

Die Acker- bzw. Grünflächen sind derzeit verpachtet.

An die landwirtschaftliche Fläche schließt sich in Richtung der Siedlung ein voll erschlossener Baugrund (ca. 615m²) an. Dieser eignet sich um Bau eines Wohn- oder Ferienhauses. Aufgrund des großen Abstandes zum Wirtschaftsgebäude sind Lärm oder Geruchsbelästigung durch die angrenzende Landwirtschaft auszuschließen.

Die Lage der Immobilie ist perfekt für alle, die die Natur lieben und die Ruhe und Idylle auf dem Land genießen möchten. Dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen und Ärzte in der Nähe. Auch die nahegelegene Stadt Bleiburg bietet eine gute Infrastruktur und kulturelle Angebote.

Die nächstgrößeren Zentren in der Umgebung sind Bleiburg, Griffen und Völkermarkt. Die Autobahn (A2) ist in knapp 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.500m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap