

## **MARCHTRENK: Exklusives Penthouse mit atemberaubender Terrasse**



**Objektnummer: 7582/232104**

**Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4614 Marchtrenk
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	123,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,57
<b>Kaufpreis:</b>	729.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Günter Penz**

Penz Immobilien GmbH  
Domgasse 5  
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Veräußerung steht hier ein exklusives Penthouse mit traumhafter Dachterrasse.

Die Immobilie erstreckt sich über das gesamte Geschoss, wodurch man von jedem Wohnraum über eine großzügige Fenstertür barrierefrei auf die großzügige rundum Terrasse gelangt. Hier findet man immer einen Platz an der Sonne. Urlaubsfeeling inkludiert.

Durch den gelungenen Grundriss mit einem großzügigen Wohnesszimmer, zwei Kinderzimmern und einem Büro findet auch eine Familie viel Platz.

Die gesamte Wohnung ist mit sehr hochwertigen Materialien ausgestattet und liefert zusätzlich mit dem durchdachten Lichtkonzept mittels Bussteuerung immer die richtige Lichtstimmung.

Im Bad genießt man neben Badewanne oder Rainshower den schönen Lichteinfall durch die Terrassentür.

Zwei Tiefgaragenparkplätze mit Haushaltsstrom-Starkstromanschluss sind ebenfalls vorhanden.

Die gesamte Wohnanlage wurde von einer namhaften Baufirma errichtet und ist sehr ansprechend und hochwertig, was sich in einer netten Klientel widerspiegelt.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <500m  
Universität <7.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap