

**NEUER PREIS Modernes 3-Zimmer-Heim in Kärnten:
235.000€!**



Objektnummer: 7137/2005

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	76,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Verkauf an EIGENNUTZER und Anleger/ Altbauwohnung im Zentrum von Spittal an der Drau Grundsaniert

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine Altbauwohnung in einem gepflegten Haus in zentraler Lage. Der Standort ist ausgezeichnet und eine gute Infrastruktur ist gegeben - jeder Punkt der Innenstadt ist zu Fuß erreichbar. Apotheke, Geschäfte, Bars, Verkehrsanbindung uvm. - befindet sich quasi vor der Haustür. Die Stadt ist nicht nur Arbeitsraum, sie ist auch Lebensraum. Der Millstätter See und das wunderschöne Ski/Wandergebiet Goldeck sind in unmittelbarer Nähe. Sie werden die Lage schätzen.

Ein Haus mit bleibendem Wert (Denkmalschutz) . Die Liegenschaft wurde in den 70iger Jahren erbaut und befindet sich in einem ordentlichen Zustand. Es wurden laufend Sanierungs- und Adaptierungsarbeiten durchgeführt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß und hat eine Fläche von 76,14 m².

Raumaufteilung: Vorraum, Garderobe, Küche, Wohnzimmer (am Plafond mit Infrarot Paneel comfort Soft 1500, 750W, 1206x746mm), Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank, Bad/WC

Ausstattung: Bad mit Wanne, Küche Massivholz/Vintage, Wohnzimmer möbliert, Boden: Holzboden/Parkett, Rigipsdecke mit LED-Spots

Dies ist ein einmaliges Angebot und es gibt nur wenige Gelegenheiten, sich in einer so schönen Wohnung niederzulassen. Der Kaufpreis beträgt 249.000,00 € und die Käufer erhalten eine Menge Komfort und eine tolle Lage. Werfen Sie also nicht die Gelegenheit weg und machen Sie sich bereit, in Ihre neue Traumwohnung zu ziehen.

Bei Interesse oder Fragen wenden Sie sich an:

Jennifer Hofer

t: 0664 991 799 83

imed@era.at

www.era.at/imed

Neuer Platz 20

A-9800 Spittal an der Drau