

**Sehr gut eingeführter Pizza Lieferdienst sucht neuen  
Eigentümer!**



**Objektnummer: 7137/2007**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Kaufpreis:</b>	170.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.120,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Edi Imsirovic**

ERA IMED Immobilien  
Neuer Platz 20  
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158  
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Sehr gut bekanntes, langjähriges Unternehmen in Villach steht zum Verkauf an.**

Top eingeführter Zustelldienst in sehr guter Lage in Villach sucht wegen Ruhestandsplänen einen Nachfolger.

Voll ausgestatteter Betrieb mit großen bestehenden Kundenstock ist zu **ÜBERNEHMEN UND DURCHSTARTEN.**

Das sich noch im Betrieb befindliche Unternehmen zeichnet sich durch eine sehr gute Ertragslage und einer Top Auslastung aus.

Die Firma befindet sich in Miete. Dieser Mietvertrag kann nach Absprache mit dem Vermieter verlängert werden.

Im Kaufpreis enthalten sind das vollständige Inventar und die Homepage, wenn gewünscht.

Die bestehenden KFZ - Leasingverträge können gerne übernommen werden.

Die Miete beträgt ca. € 1.700.- inkl. Mwst. und BK (exkl. Strom)

Der Strom schlägt sich mit ca. € 1.100.- zu Buche.

Kaufpreis: VB € 170.000.-

**Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns unverbindlich Ihre Wünsche und Anliegen. Wir helfen Ihnen gerne!**

**Sollten Sie noch Fragen haben, bin ich gerne für Sie erreichbar!**

**DI Heinz Edlinger 0676-839 86400**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.