

VILLA IN TOP LAGE SALZBURG-AIGEN



Objektnummer: 6738/84

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	153,80 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	82,30 m ²
Heizwärmebedarf:	77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,99
Kaufpreis:	1.579.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Hofer

D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals

T +43 676 82544808

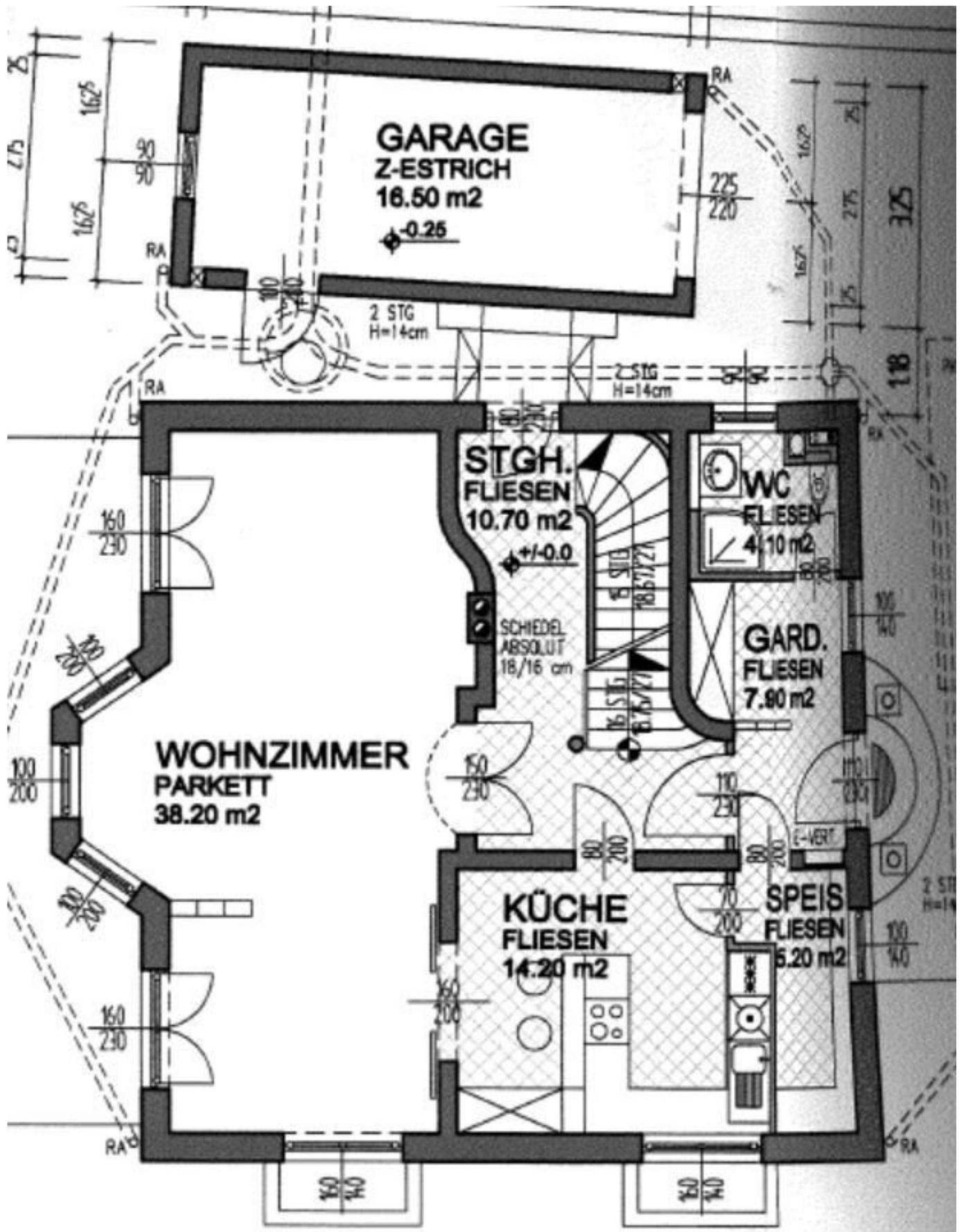


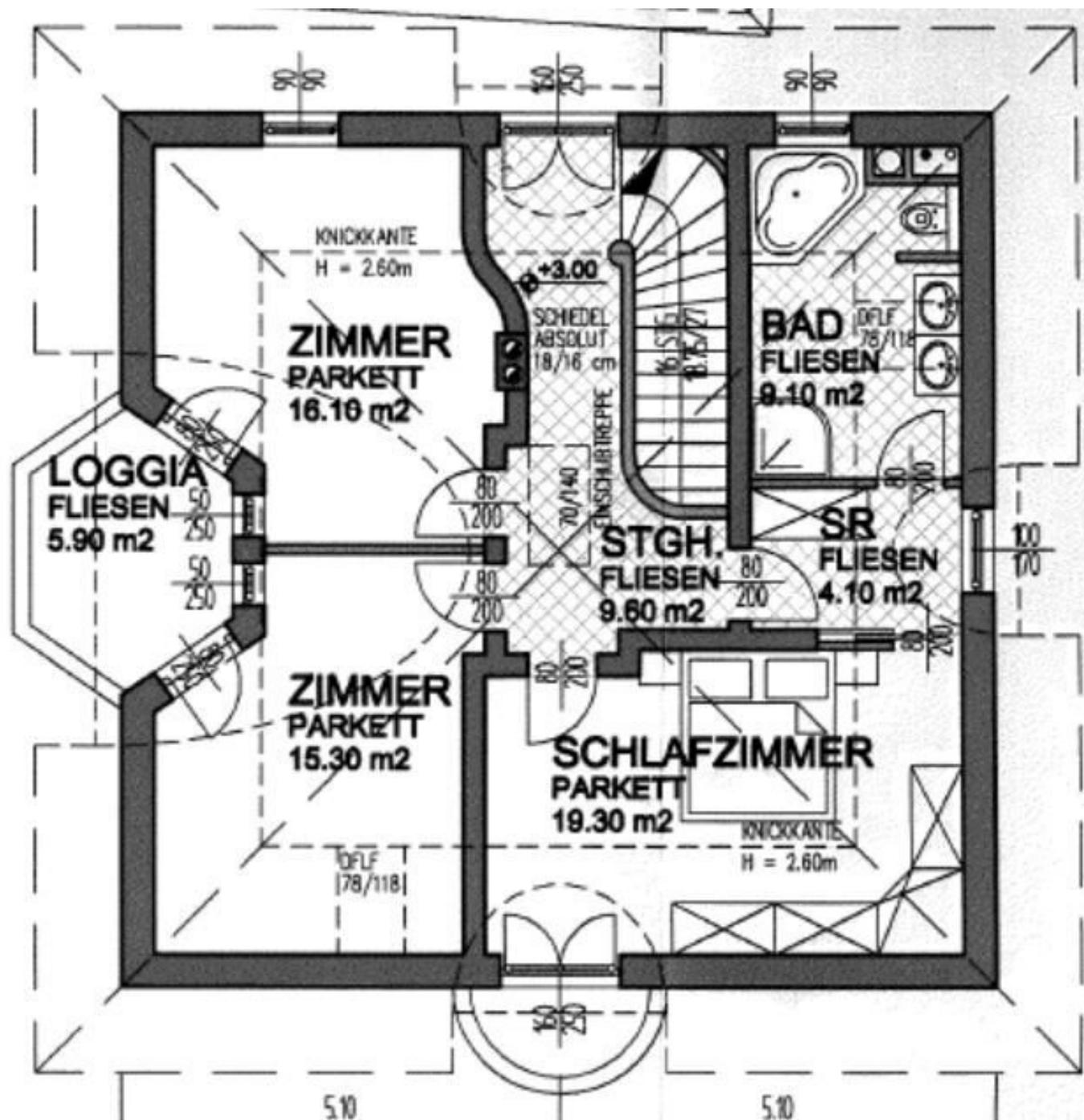


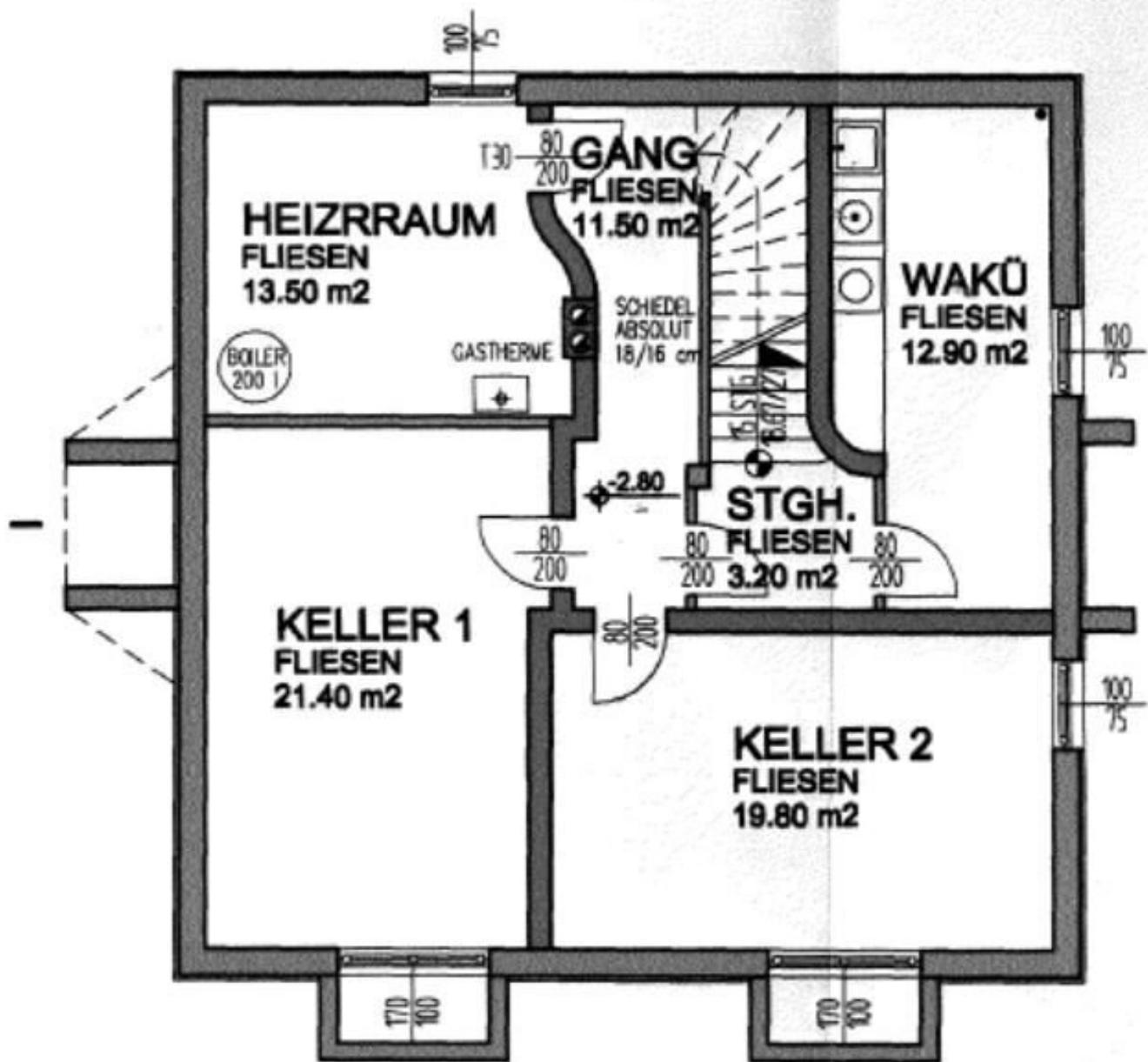












Objektbeschreibung

Das hier vorgestellte **Einfamilienhaus im Villenstil**, befindet sich in **besten Lage** in der Stadt **Salzburg-Aigen**. Die **ruhige Nebenstraße** gewährleistet eine **entspannte Wohnatmosphäre**, während gleichzeitig eine **ausgezeichnete Verkehrsanbindung** vorhanden ist. In unmittelbarer Nähe finden sich **Nahversorger, die den täglichen Bedarf bequem abdecken**, und **Bildungseinrichtungen**, die eine optimale Umgebung für Familien schaffen.

Allgemein präsentiert sich die Villa als **modernes und zeitgemäßes Anwesen**. Die **exklusive Ausstattung unterstreicht den gehobenen Charakter** dieses Wohnraums. Die Verwendung **hochwertiger Materialien** und durchdachter Planung, schaffen ein Ambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Unter Angabe ihrer vollständigen Daten erhalten Sie auf Anfrage ein ausführliches Exposé.

Für Fragen oder Besichtigungen, stehen wir gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap