

AB SOFORT! Sehr gemütliche und großzügig geschnittene Familienwohnung mit Balkon und tollem Ausblick!



Objektnummer: 6650/22850

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	716,65 €
Kaltmiete (netto)	466,54 €
Kaltmiete	651,50 €
Betriebskosten:	184,96 €
USt.:	65,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

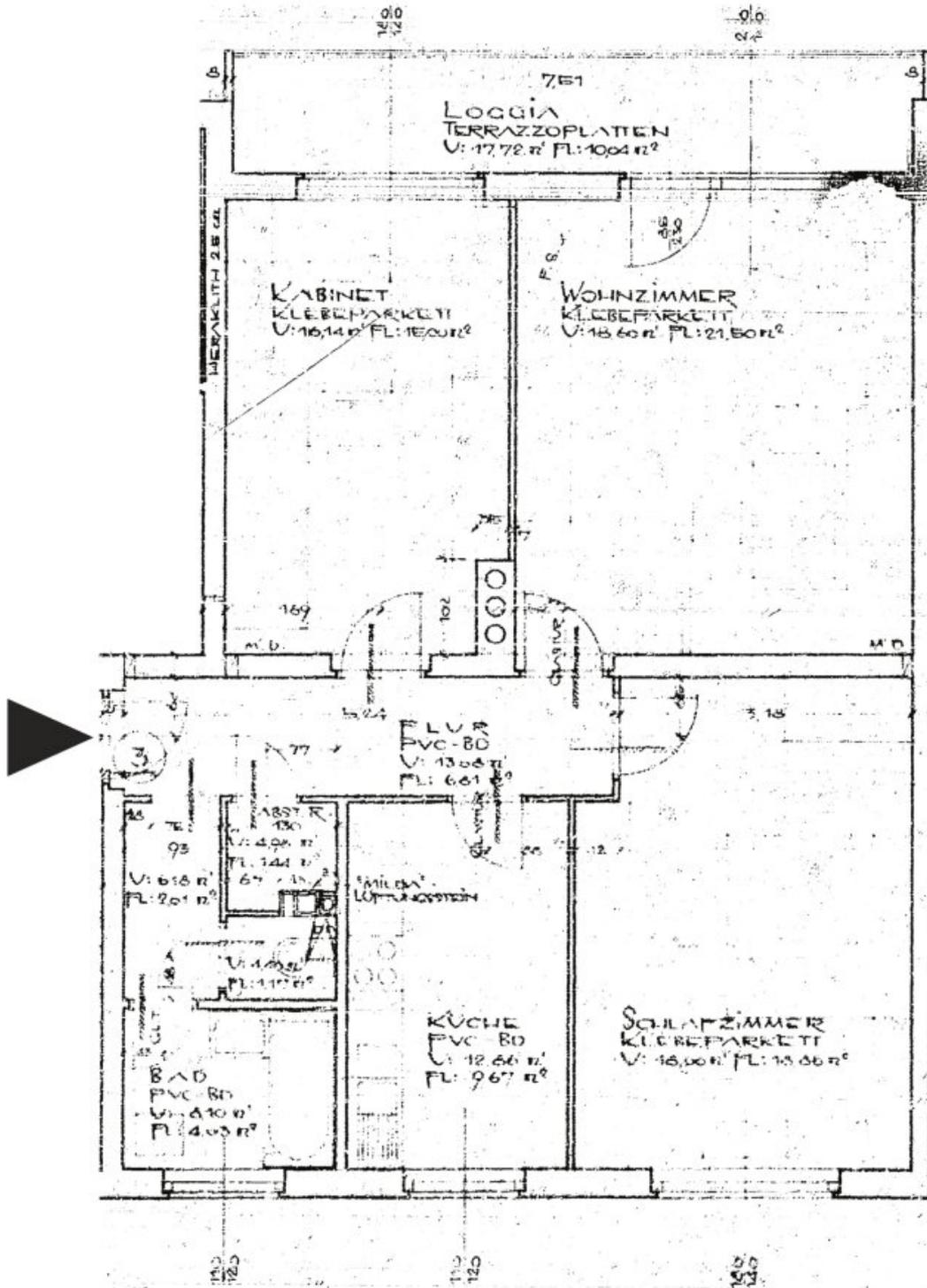
T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Punzerstraße 2, 6. Stock:

Sehr schön geschnittene Familienwohnung mit Balkon und tollem Ausblick!

Erstklassige Infrastruktur wird geboten: Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Trafiken, Friseure, Schulen,

Kindergärten, Apotheken, Ärzte, Banken, Kaffees, Gasthäuser und vieles mehr ...

Das öffentliche Verkehrsnetz ist dank Bus- und Zugverbindungen sehr gut ausgebaut!

Steyr bietet zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote, wie beispielsweise Tennisplätze, eine Minigolfanlage

und Schwimmbäder. Nutzen Sie die Grünflächen und Naherholungsgebiete in und um die Stadt Steyr,

diese eignen sich perfekt zum Wandern, Laufen, Radfahren, Spazieren oder einfach zum Abschalten

und Entspannen!

Miete: € 716,88 inkl. Betriebskosten u. MwSt. (ohne Strom- und Heizkosten)

Heizkosten: € 140,86 inkl. MwSt.

Gesamtkosten: € 857,74 (exkl. Strom)

Kaution € 2.573,22

Unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap