kleine Mietwohnung in TOP Lage in ++ Leoben ++

Objektnummer: 6349/784

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	38,28 m²
Gesamtfläche:	38,28 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Gesamtmiete	399,58 €
Kaltmiete (netto)	287,00 €
Kaltmiete	328,84 €
Betriebskosten:	41,84 €
Heizkosten:	31,55 €
USt.:	39,19 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Böchzelt Immobilien GmbH

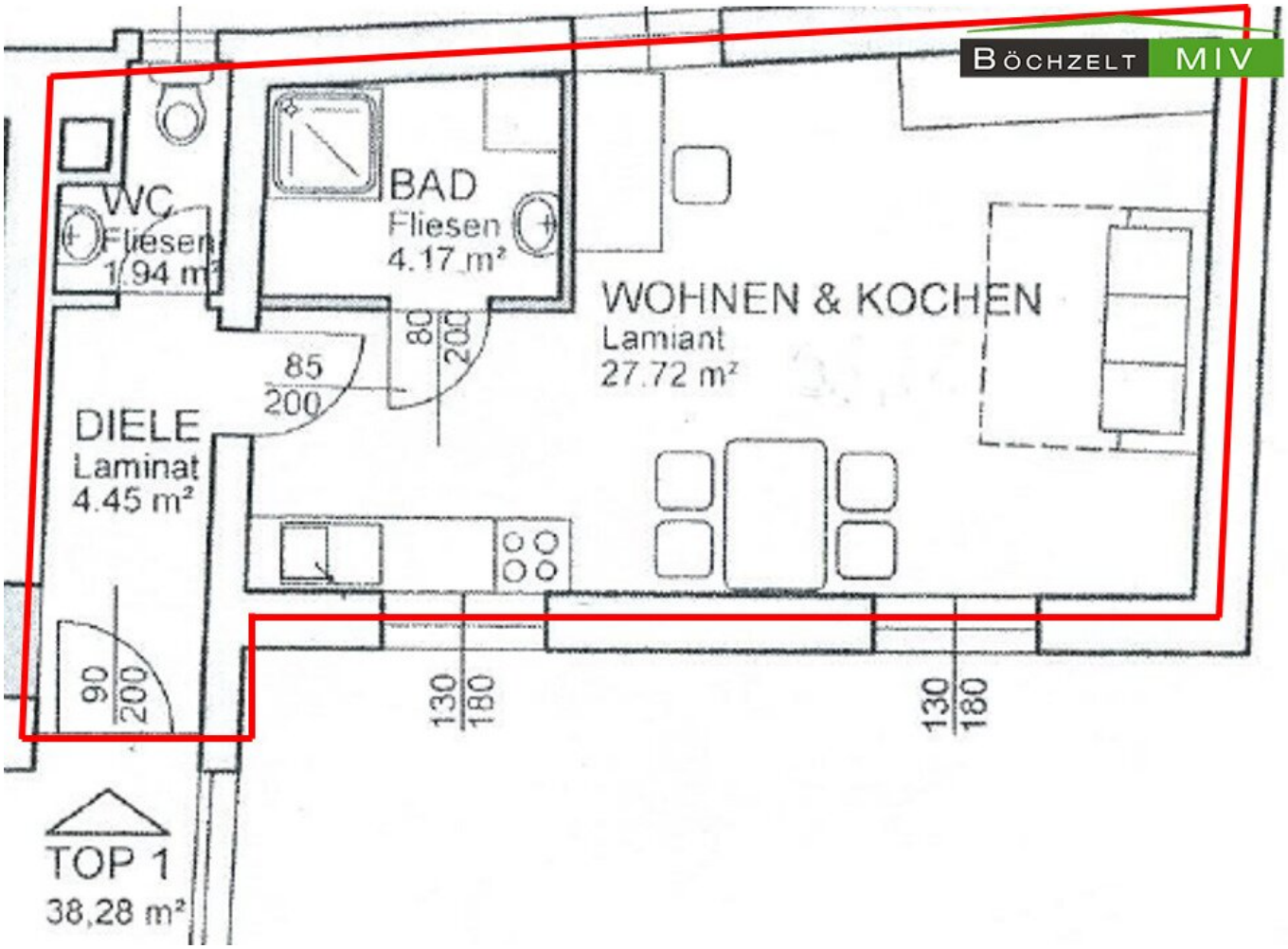
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5

BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV
EHT


BÖCHZELT MIV
WC
Fliesen
1.94 m²
BAD
Fliesen
4.17 m²
WOHNEN & KOCHEN
Lamiant
27.72 m²
DIELE
Laminat
4.45 m²
85
200
80
200
90
200
130
180
130
180
TOP 1
38,28 m²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Mietwohnung mit ca. 38,28 m² in TOP Lage in Leoben. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Diele, Küche mit Wohn-/Schlafbereich, Badezimmer und separates WC.

Die zentrale Lage unmittelbar vom Hauptplatz entfernt ist sehr beliebt. Auch die Montanuniversität sowie der Bahnhof erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 92,10

HWB Klasse: C

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap