

Idyllische Gartenwohnung in Marchtrenk - für Single und Paare!



Garten

Objektnummer: 6196/323

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	42,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	35,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der bezaubernden Stadt Marchtrenk in Oberösterreich!

Diese idyllische Gartenwohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Mit einer Wohnfläche von 42,3m², 2 Zimmern, südlich ausgerichteten **Garten** und das alles ebenerdig ist es die perfekte Wohnung für Single und Paare, egal welchen Alters.

Treten Sie ein und lassen Sie sich von dem Vorraum in den **gemütlichen Wohnbereich** führen, der mit seinem offenen Grundriss und der modernen Küche das Herzstück der Wohnung bildet. Von hier aus gelangen Sie auch direkt in den **eigenen Garten**, der ein privates Rückzugsort für Sie ist - perfekt zum Entspannen, Lesen oder für gesellige Abende im Freien.

Die **großen Fenster** sorgen für ausreichend Tageslicht und bieten einen herrlichen Blick auf den gepflegten Garten.

Darüber hinaus bietet das Haus ein komfortables Schlafzimmer. Außerdem steht Ihnen ein praktischer **Abstellraum** zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Immobilie wird durch **Bio-Fernwärme** beheizt, was die Wohnung dauerhaft energieeffizient, kostengünstig und umweltfreundlich macht. Ein **eigenen, überdachten Stellplatz** vor dem Haus ermöglicht es Ihnen, Ihr Auto jederzeit bequem zu parken. Lange Schleppen mit schweren Einkäufen gehört der Vergangenheit an. Die ruhige Nachbarschaft und die **grüne Umgebung** tragen zu einer entspannten und angenehmen Wohnatmosphäre bei.

Die Lage dieser Gartenwohnung könnte nicht besser sein. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung durch Busse und den Bahnhof sind Sie schnell in der Stadt oder in den umliegenden Orten. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf - von Ärzten, Apotheken und Kliniken bis hin zu Schulen, Kindergärten, Supermärkten und Bäckereien.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Gartenwohnung bietet Ihnen modernen und komfortablen Wohnraum in einer wunderschönen Umgebung. Zögern Sie nicht lange und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Marchtrenk!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <10.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap