

unbefristete, leistbare 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Objektnummer: 5889/154728367

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	70,76 m ²
Gesamtfläche:	76,88 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	115,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	669,15 €
Kaltmiete (netto)	347,40 €
Kaltmiete	495,05 €
Betriebskosten:	147,65 €
Heizkosten:	103,83 €
USt.:	70,27 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024. Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51€.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Willkommen in deinem neuen Zuhause!

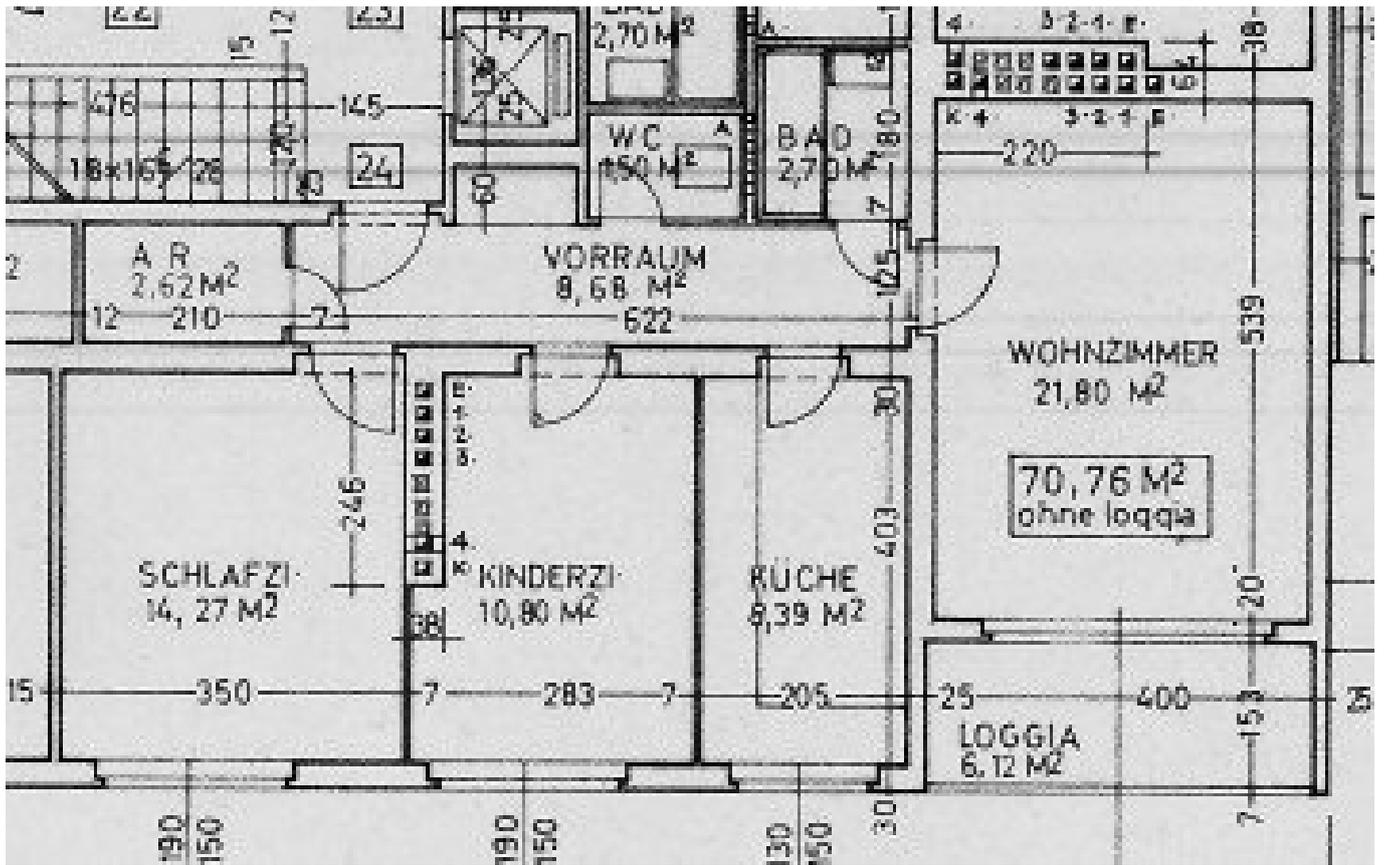
Als IKEA Family Mitglied
sparst du

€100,-*

pro €1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea Systems BA 2024





Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Bergstraße 24/26
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Küche kann von Vormieterin (freiwillig) abgelöst werden

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontakt Daten

HAUSBERGG Immobilien

- Richard BORICS
- 0664 4312 811
- richard.borics@hausbergg.at

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Rustler

- Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER
- 0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702
- licaj@rustler-stmk.eu oder schwarzenberger@rustler-stmk.eu

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <200m
Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <350m
Universität <7.050m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <350m
Geldautomat <450m
Post <550m
Polizei <3.800m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <1.275m
Bahnhof <1.300m
Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap