

DB IMMOBILIEN | IHR Traumhaus mit Fernblick !!!



Objektnummer: 395

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	154,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 44,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	1.199.000,00 €
Betriebskosten:	83,37 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



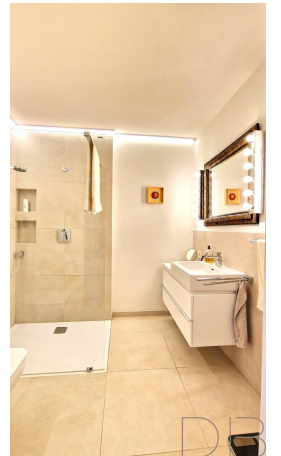
Doris Breis

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien

T +43 676 46 22 700













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus!

Dieses **bezaubernde Einfamilienhaus** in Breitenfurt bietet auf **154 m² Wohnfläche** und einer **Grundstücksgröße** von **800 m²** höchsten Wohnkomfort. Das im Jahr **2016** erbaute Haus besticht durch seine moderne Holzriegelbauweise und **großzügige Fensterflächen**, die einen **atemberaubenden Blick vom Sperrberg** ermöglichen.

Die **intelligente Raumaufteilung** umfasst **4 Zimmer**, wobei zwei **Schlafzimmer** jeweils mit **eigenem Bad en Suite** ausgestattet sind. Der **offene Wohnbereich** mit einer **modernen Küche** schafft eine einladende Atmosphäre. Die großen Fenster lassen nicht nur **viel Licht** herein, sondern bieten auch einen **malerischen Fernblick**, der zu jeder Jahreszeit begeistert.

Die besondere Wohlfühlatmosphäre setzt sich auf der **großzügigen Terrasse** fort, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Ein **Carport** für **zwei Fahrzeuge** rundet das Anwesen ab und sorgt für praktischen Komfort. Diese Immobilie vereint modernes Wohnen mit einer idyllischen Lage und verspricht ein Zuhause, in dem Sie sich vom ersten Moment an wohlfühlen werden.

Höchste Entspannung finden Sie auch an kalten Wintertagen in Ihrer eigenen **Infrarotkabine**.

Diese Liegenschaft verfügt über:

- **154 m² Wohnfläche**
- **800 m² Grundstücksfläche**
- **4 Zimmer**
- **3 Bäder**
- **offener Wohn- Küchenbereich**
- **2 Terrassen**

- Infrarotkabine
- Schwedenofen
- Carport
- atemberaubender Fernblick

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Klinik <3.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap