SEEBLICK in PANORAMALAGE - Wunderbarer BAUERNHOF in der Tourismusregion BAD KLEINKIRCHHEIM zu VERKAUFEN

Objektnummer: 389

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	179,00 m²
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	199,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,99
Kaufpreis:	1.380.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal-Immobilien-Dr.Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HAAS+SOHN

froling

Objektbeschreibung

Zum VERKAUF gelangt ein wunderbarer BAUERNHOF in der Tourismusregion Bad Kleinkirchheim. Die Lage des Hofes wird durch einen PANORAMABLICK in das umliegende BERGLAND und SEEBLICK zum FELDSEE veredelt.

HOFSTELLE:

Die HOFSTELLE setzt sich aus einem BAUERNHAUS und einem STALLGEBÄUDE zusammen.

Das BAUERNHAUS (Baujahr 1975) besteht aus einem ERDGESCHOSS, einem 1. STOCK und einem DACHGESCHOSS.

BAUERNHAUS:

ERDGESCHOSS: 1 Vorraum, 1 Küche mit Essbereich, 1 Wohnzimmer, 1 Wirtschaftsraum, 1 WC, 1 Heizraum, 1 Abstellraum.

1. STOCK: 1 Vorraum, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 WC.

DACHGESCHOSS: Rohdachboden

Dem Haus angeschlossen sind im rückwertigen Bereich 1 Garage (rd. 13 m²) und eine Werkstatt (rd. 24 m²).

Dem Erdgeschoss und dem Dachgeschoss sind jeweils ein Balkon vorgelagert. Sie weisen eine Größe von rd. 39 m² und rd. 14 m² auf.

STALLGEBÄUDE:

Das Stallgebäude erstreckt sich über 3 Ebenen. - Das Gebäude weist ein Längenmaß von rd. 27 m und eine Breite von rd. 12 m auf.

Derzeit wird Rinderzucht betrieben.

Zum GEHÖFT zählt eine land- und forstwirtschaftliche Flächenausstattung von rd. 43,86 Hektar. Dazu kommen 2 von 16 Anteilsrechten einer Agrargemeinschaft. Sie verfügt über eine Gesamtflächenausstattung von rd. 28,14 Hektar.

Die Liegenschaft befindet sich im ROTWILDGEBIET Nockberge.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Besichtigungen können rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap