

Großes Loftbüro mit eigenem Zugang im Margaretenhof - Szeneviertel Schlossquadrat



Objektnummer: 271543012

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Nutzfläche:	178,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	278,47 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.668,50 €
Kaltmiete	3.125,70 €
Betriebskosten:	457,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



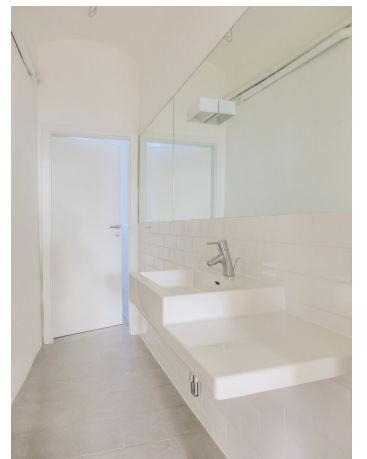
Andreas Ebner

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 660 922 93 92

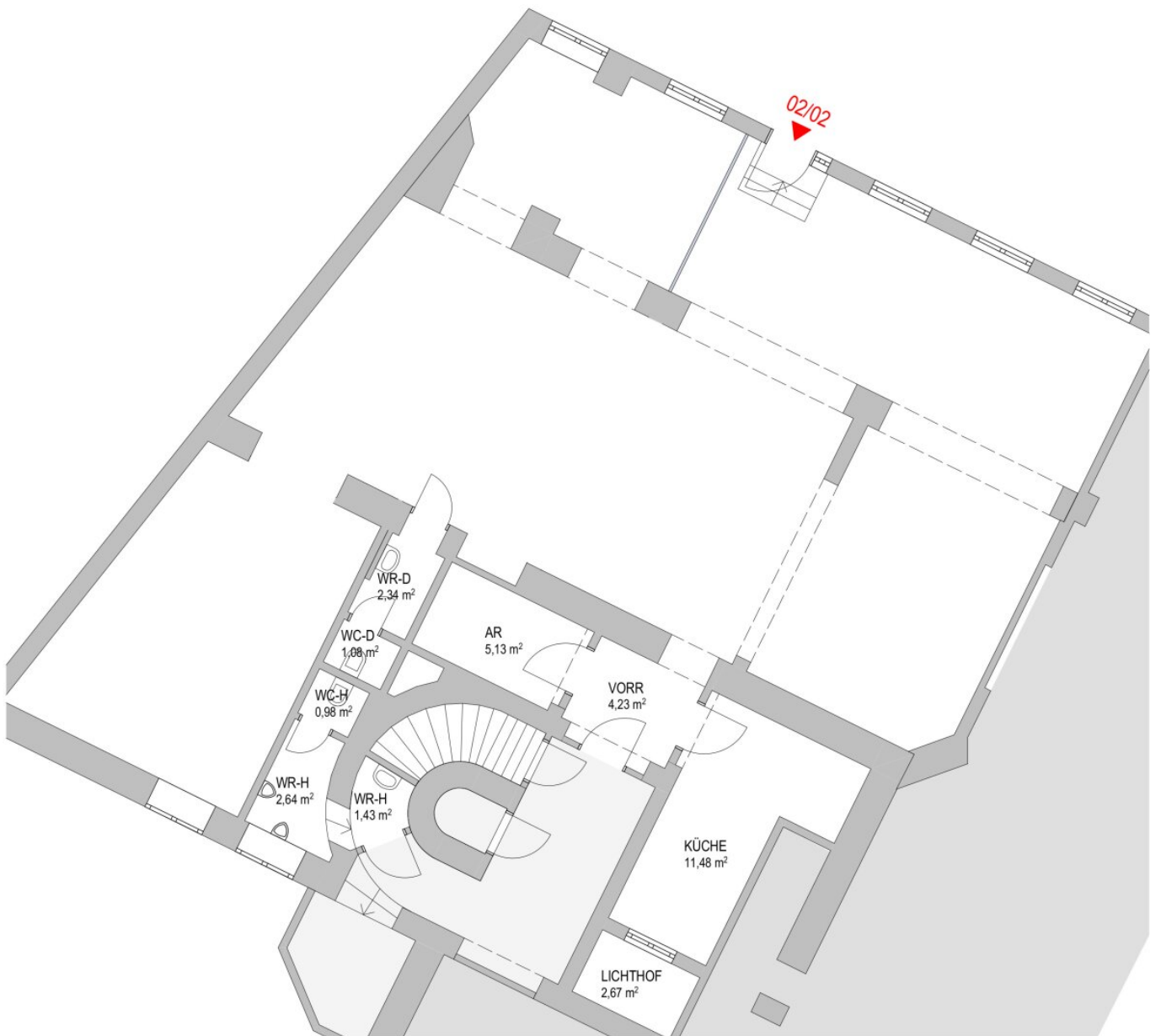
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt eine großzügiges, offenes Büro im geschichtsträchtigen **Margaretenhof**. Das strassenseitig begehbare Büro mit einer Fläche von ca **178qm** liegt im Erdgeschoss **in bester Lage** zwischen **Margaretenpatz** und der **U-Bahnstation Pilgramgasse**.

Sie befinden sich hier direkt im **Szeneviertel Schlossquadrat** - in unmittelbarer Umgebung laden viele Cafés und Restaurants zum Verweilen ein. Der nahe gelegene **Naschmarkt** bietet ebenfalls Gelegenheit zum Flanieren und Entdecken. Auch die Wiener **Innenstadt** ist öffentlich **gut erreichbar**.

Fast Facts:

Highlights:

- Toplage und Infrastruktur
- gute Anbindung
- flexible Aufteilung
- tolles Gebäude

Kosteninformation:

Miete (exkl. USt): 2.668,50 EUR

Betriebskosten (exkl. USt): 457,20 EUR

Gesamtmiete (exkl. USt): 3.125,70 EUR

Miete: 15,00 EUR /m2 / Monat netto

Betriebskosten: 2,57 EUR / m² / Monat netto

Gesamtmiete Brutto: 3.750,84 EUR (inkl. 20% USt.)

Kontaktieren Sie uns jederzeit für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen (gerne auch spät Abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.