

2 Zimmer-Wohnung im 2. Liftstock nahe Matzleinsdorfer Platz



Objektnummer: 271543014

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	66,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,64 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.208,21 €
Kaltmiete (netto)	735,24 €
Kaltmiete	1.032,75 €
Betriebskosten:	296,77 €
Heizkosten:	60,16 €
USt.:	115,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

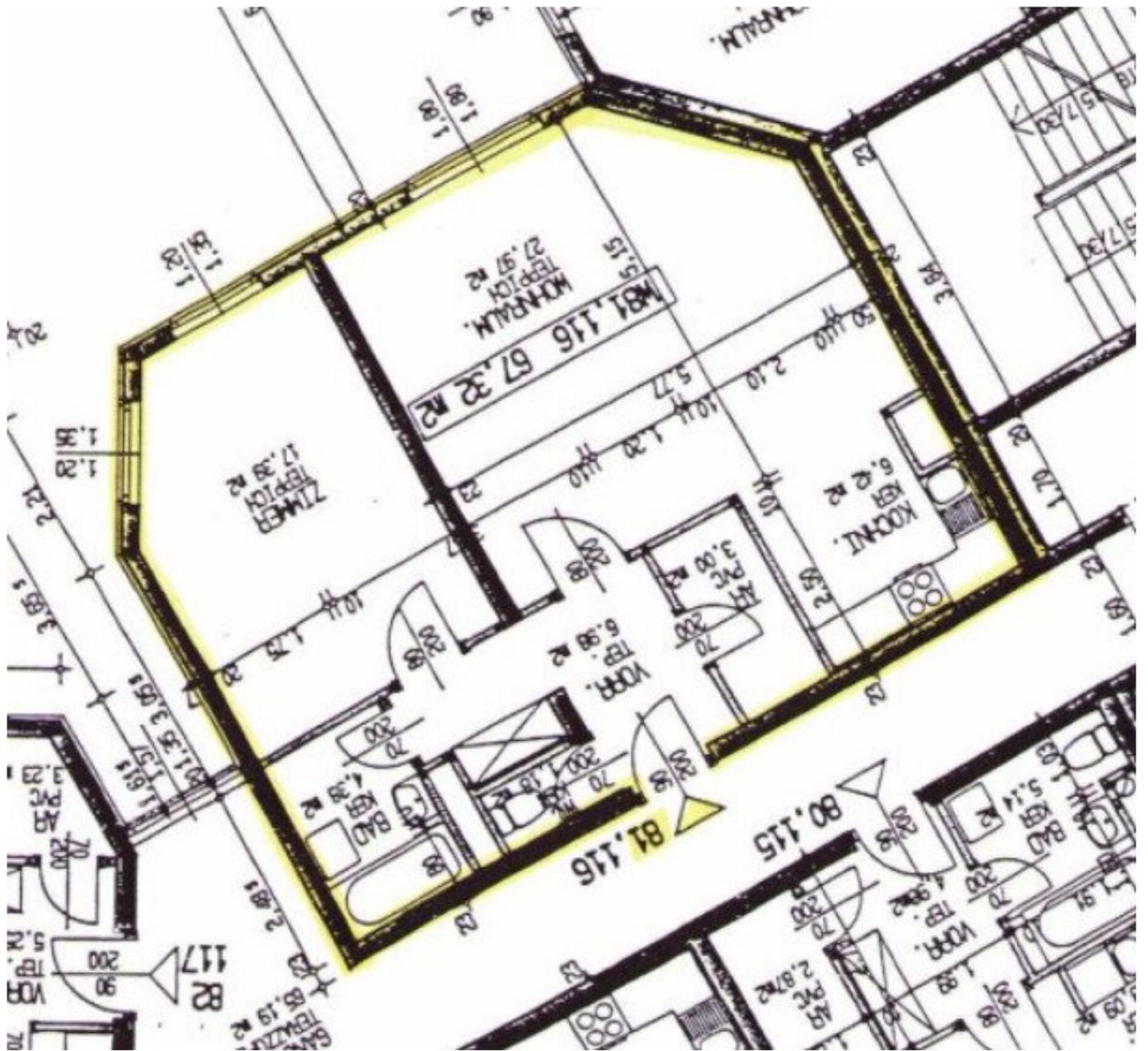
T +43 676 7304391











Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt eine 2 Zimmer Wohnung im 2. Liftstock in der Sonnleithnergasse.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Schlafzimmer
- Wohnküche (Die Küche ist ausgestattet mit einem Herd und einer Abwasch)

In der Gesamtbelastung von € 1.208,21 sind bereits Akontokosten für Heizung und Warmwasser enthalten.

Die Wohnung ist gut aufgeteilt, die öffentliche Anbindung sehr gut.

Ein Kellerabteil ist vorhanden. Eine Fahrradabstellmöglichkeit befindet sich vor dem Haus.

Bei den gezeigten Fotos der Wohnung handelt es sich um Beispielfotos.

Bitte senden Sie mir eine schriftliche Anfrage über die Plattform zu.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap