

Grundstück mit Blick auf den Wörthersee



Objektnummer: 931

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Kaufpreis:	319.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



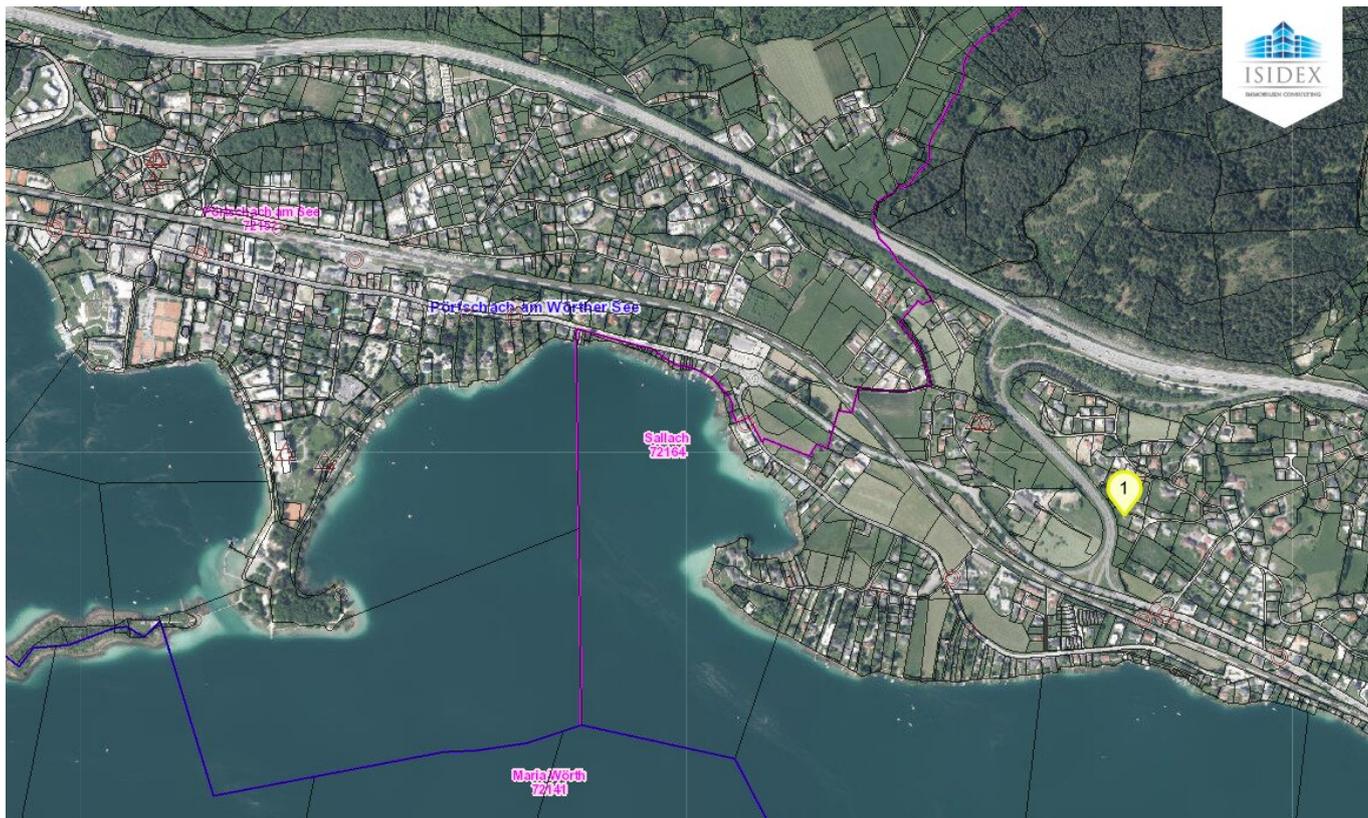
Felix Kunej

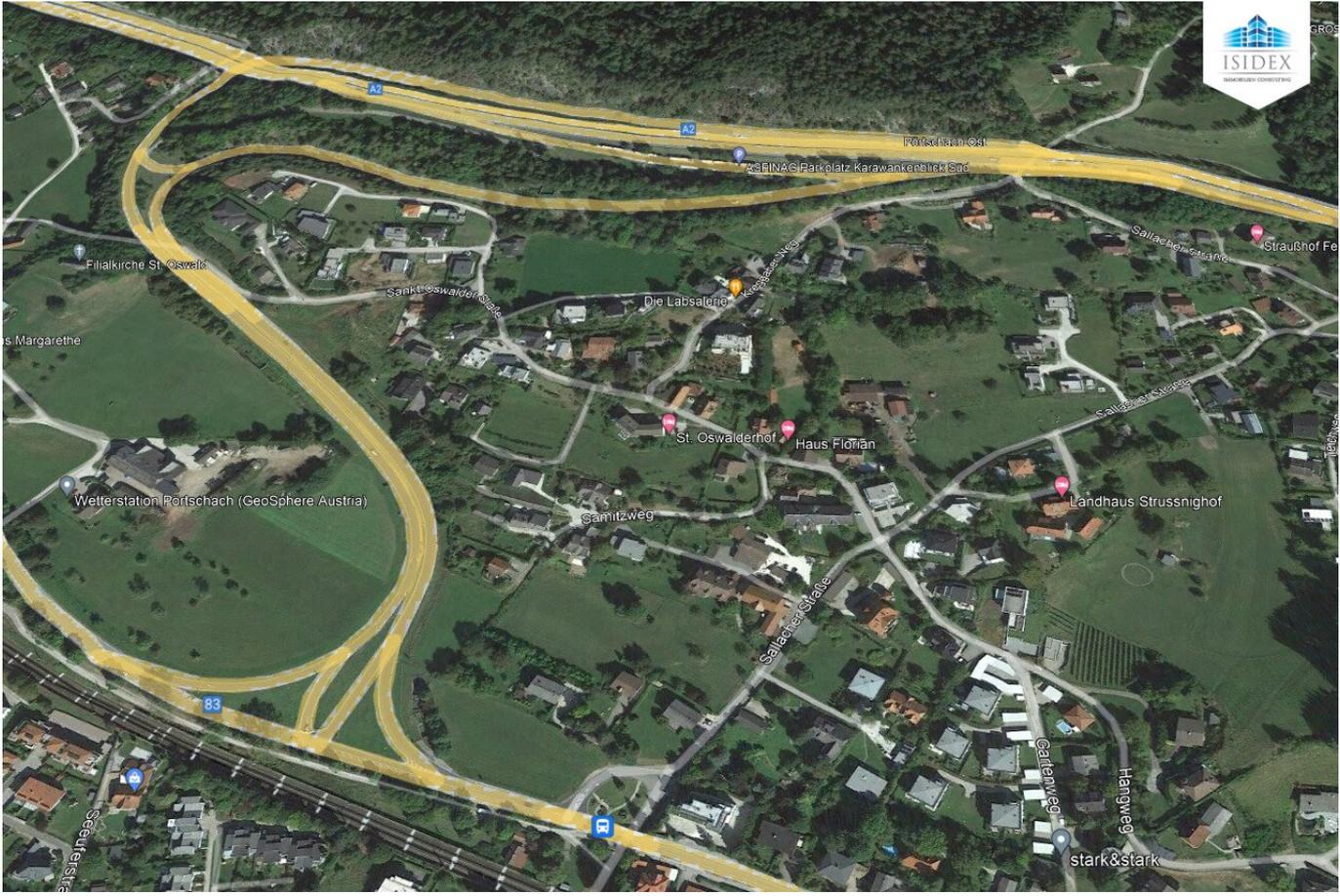
ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

diese Liegenschaft befindet sich im östlichen Teil von Pörtschach am Wörther See und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Die Fläche von 1226 m² bietet Ihnen ausreichend Platz für die Verwirklichung Ihrer individuellen Wohnträume. Ob Sie ein großzügiges Einfamilienhaus, eine stilvolle Villa oder ein modernes Mehrfamilienhaus bauen möchten – hier ist alles möglich. Gestalten Sie Ihren Wohnraum nach Ihren Wünschen und genießen Sie die Vorzüge eines Eigenheims in einer der schönsten Regionen Kärntens und Österreichs.

Sind Sie Bauträger und auf der Suche nach einem Grundstück mit Blick auf den türkisblauen Wörthersee. Es liegt eine rechtskräftige Baubewilligung zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten samt 5 überdachten Abstellplätzen vor.

Das Grundstück ist leicht nach Süden geneigt und zum Großteil als Bauland-Wohngebiet gewidmet. Etwa ein Viertel der Fläche an der Westseite ist als Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, gewidmet. Ob für diese Fläche eine Umwidmung bei der Gemeinde erwirkt werden kann, ist nicht einschätzbar.

Alle notwendigen Anschlüsse sind an der Grundstücksgrenze vorhanden (Strom, Wasser, Kanal).

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.