

Ziegelmassiv Doppelhaushälfte in Vösendorf zum Verkauf



Eingang

Objektnummer: 455

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	142,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Garten:	77,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien



Objektbeschreibung

Die hier zum Verkauf gelangende belagsfertige Doppelhaushälfte in schöner Einfamilienhaus Siedlungslage bietet auf 142m² Wohnfläche ideale Raumplanung mit modernster ökologischer Bauweise.

Erdgeschoss 49m²:

- Vorzimmer
- Wohn-/Esszimmer
- Küche
- Toilette
- Terrasse
- Garten

1. Obergeschoss 46m²

- Vorzimmer
- 3 Zimmer, 1 Zimmer mit Ausgang Balkon
- Badezimmer

2. Obergeschoss 46 m²

- Vorzimmer

- 2 Zimmer, beide mit Ausgang Balkon
- Badezimmer
- Raum für Sauna

Begehbare Flachdach ca. 22m²

Highlights:

- Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung
- Vorbereitung für Klimaanlage
- Garten 77m² mit Rasen
- Ziegelmassiv Bauweise
- Kunststoff 3-fachverglast Actualfenster mit elekt. Außenrolläden

Zusätzlich können 2 PKW-Stellplätze zum Kaufpreis von 17.000 Euro erworben werden.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap