

Ziegelmassiv Doppelhaushälfte in Vösendorf zum Verkauf



Eingang

Objektnummer: 456

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	4
Terrassen:	1
Garten:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	569.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien



Objektbeschreibung

Die hier zum Verkauf gelangende belagsfertige Doppelhaushälfte in schöner Einfamilienhaus Siedlungslage bietet auf 129m² Wohnfläche ideale Raumplanung mit modernster ökologischer Bauweise.

Erdgeschoss 45m²:

- Vorzimmer
- Wohn-/Esszimmer
- Küche
- Toilette
- Terrasse
- Garten

1. Obergeschoss 42m²

- Vorzimmer
- 3 Zimmer, 2 Zimmer mit Ausgang Balkon
- Badezimmer

2. Obergeschoss 42m²

- Vorzimmer

- 2 Zimmer mit Ausgang Balkon
- Badezimmer
- Raum für Sauna

Begehbares Flachdach ca. 19m²

Highlights:

- Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung
- Vorbereitung für Klimaanlage
- Garten 25m² mit Rasen
- Ziegelmassiv Bauweise
- Kunststoff 3-fachverglast Actualfenster mit elekt. Außenrolläden

Zusätzlich können 2 PKW-Stellplätze zum Kaufpreis von 17.000 Euro erworben werden.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisjevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap