

Neu renovierte Holzofenpizzeria



Bar

Objektnummer: 1763

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	189,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.917,00 €
Betriebskosten:	417,00 €
USt.:	383,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

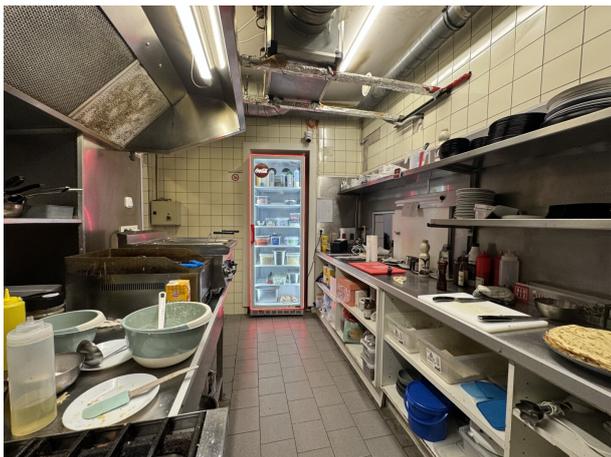
T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, neu renovierte Holzofenpizzeria ist abzugeben!

Das Ecklokal befindet sich in einer frequentierten Lage mitten im 3. Bezirk und wurde im Oktober neu eröffnet.

Der derzeitige Betreiber hat die Pizzeria 2023 kernsaniert, alle Geräte sind neu, der komplette Gastraum ist mit neuen Möbeln ausgestattet, WC Anlagen komplett erneuert, neue Elektroleitungen, neue Brennwerttherme.

Ausstattung:

Das ca. 189m² große Lokal wird komplett möbliert übergeben. Fliesenböden im Küchenbereich, Laminat im Gastraum, Fenster straßenseitig, Gasheizung.

Das gesamte Lokal ist in einem exzellenten Zustand, sämtliche Befunde wie Elektro-, Gas-, Lüftung - Therme etc.. sind vorhanden und auf Letztstand.

Das Lokal verfügt über ca. 35 Plätze im Innen- und über ca. 20 Plätze im Außenbereich welcher gerade beantragt wurde (12x2 Meter).

Des Weiteren verfügt das Lokal über einen großen Lagerraum mit Kühlzelle und ein großes Büro im 1. OG.

Öffnungszeiten Mo-So 11 - 23 h.

Mietvertrag:

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen.

Die mtl. Gesamtmiete inkl. BK und USt beträgt 2.300 €.

Keine Lieferantenverpflichtungen.

Kaution: 6.000 €

Ablöse: Auf Anfrage!

Aufsperrten und sofort WEITERMACHEN !

Finanzierung:

Sie wollen sich das Angebote einholen und das mühsame Vor- und Nachteile analysieren ersparen? Wir haben Finanzierungspartner, die gerne als Vermittler zwischen Ihnen und verschiedenen Banken agieren. Diese holen für Sie Angebote ein, vergleichen, verhandeln und zeigen Ihnen die Optionen, die Ihren Anforderungen entsprechen und die besten Konditionen aufweisen. Sie haben somit mehr Möglichkeiten.

Anfragen:

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap