

Helle 3-Zimmerwohnung, Nähe Meidlinger Markt



Objektnummer: 3904

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 111,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,86
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	161,65 €
USt.:	16,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

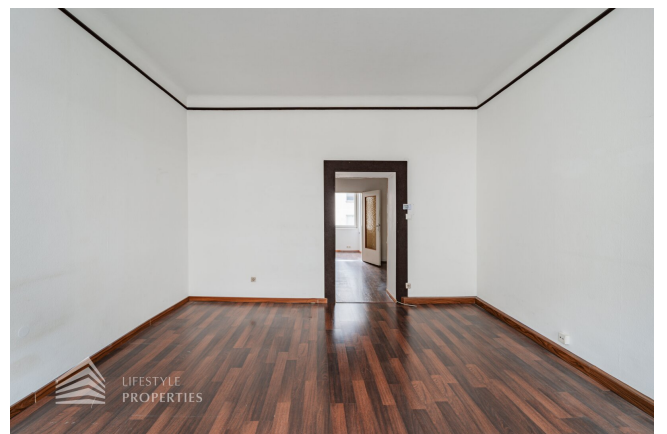
Ihr Ansprechpartner

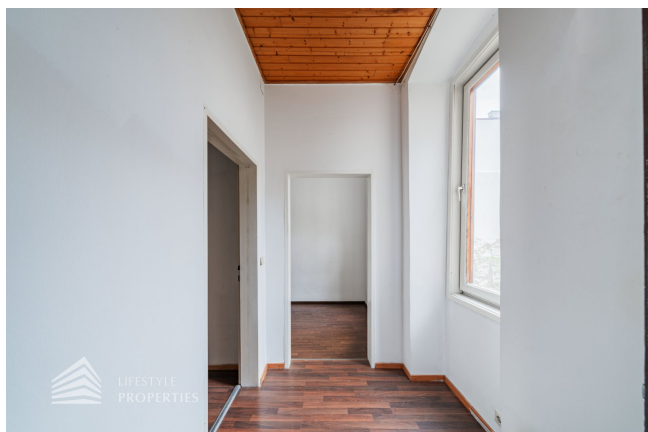


Aleksandar Mihajlovic

Lifestyle Properties
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

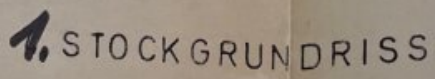
T +43 1 512 14 84











Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Großzügige Zusammengelegte Altbauwohnungen mit hellen Zimmern.

Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige Gelegenheit vorstellen zu dürfen - zwei charmante Altbauwohnungen, die zu einer geräumigen Einheit vereint wurden und nun zum Verkauf stehen. Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre Helligkeit, Großzügigkeit und die Flexibilität, die sie bieten.

Die bereits zusammengelegten Wohnungen schaffen eine harmonische Verbindung aus modernem Komfort und dem Charme eines Altbauambientes. Die Wohnung liegt im ersten Stock und ist bequem über den Flur zugänglich.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie auf der rechten Seite das WC. Ein weiteres WC befindet sich am Gang das für Ihre Besucher äußerst praktisch ist. Geradeaus gelangen Sie in ein großes und vielseitig nutzbares Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer, Arbeitsbereich oder zusätzlicher Schlafraum eignet. Die geräumige Küche auf der linken Seite der Wohnung bietet nicht nur reichlich Platz zum Kochen, sondern fungiert auch als zentraler Knotenpunkt. Von hier aus gelangen Sie nahtlos in das Badezimmer und das Wohnzimmer. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist das gemütliche Schlafzimmer, das über das Badezimmer erreicht wird. Diese clevere Raumgestaltung schafft eine private und einladende Rückzugsmöglichkeit.

Diese besondere Immobilie bietet diverse Nutzungsmöglichkeiten. Ob Sie die Wohnungen gemeinsam nutzen und den großzügigen Raum genießen oder sie separat als unabhängige Einheiten verwenden möchten, liegt ganz bei Ihnen. Die Räumlichkeiten bieten genügend Flexibilität, um Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Die Wohnungen wurden bereits zusammengelegt und befinden sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, was Ihnen die Möglichkeit gibt, die Räumlichkeiten nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und anzupassen.

Diese Immobilie präsentiert sich als eine einzigartige Gelegenheit, in den Genuss des begehrten Altbauflairs zu kommen und gleichzeitig die Vorteile einer modernen

Wohnanordnung zu genießen. Wir laden Sie herzlich dazu ein, diese besondere Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung kennenzulernen.

Das Objekt besticht durch die ausgezeichnete Lage in der Nähe Meindlinger Markt. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Schulen, Restaurants und Cafés. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr wird über die U-Bahn Linie U6. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: [0660 652 5500](tel:06606525500)

international - Tel: [+43 660 652 5500](tel:+436606525500)

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap