

Stilvolle Miete in DÖBLINGER Bestlage



Objektnummer: 960/67985

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hohenauergasse 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	125,67 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Gesamtmiete	2.598,63 €
Kaltmiete (netto)	1.998,15 €
Kaltmiete	2.362,39 €
Betriebskosten:	364,24 €
USt.:	236,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Riva

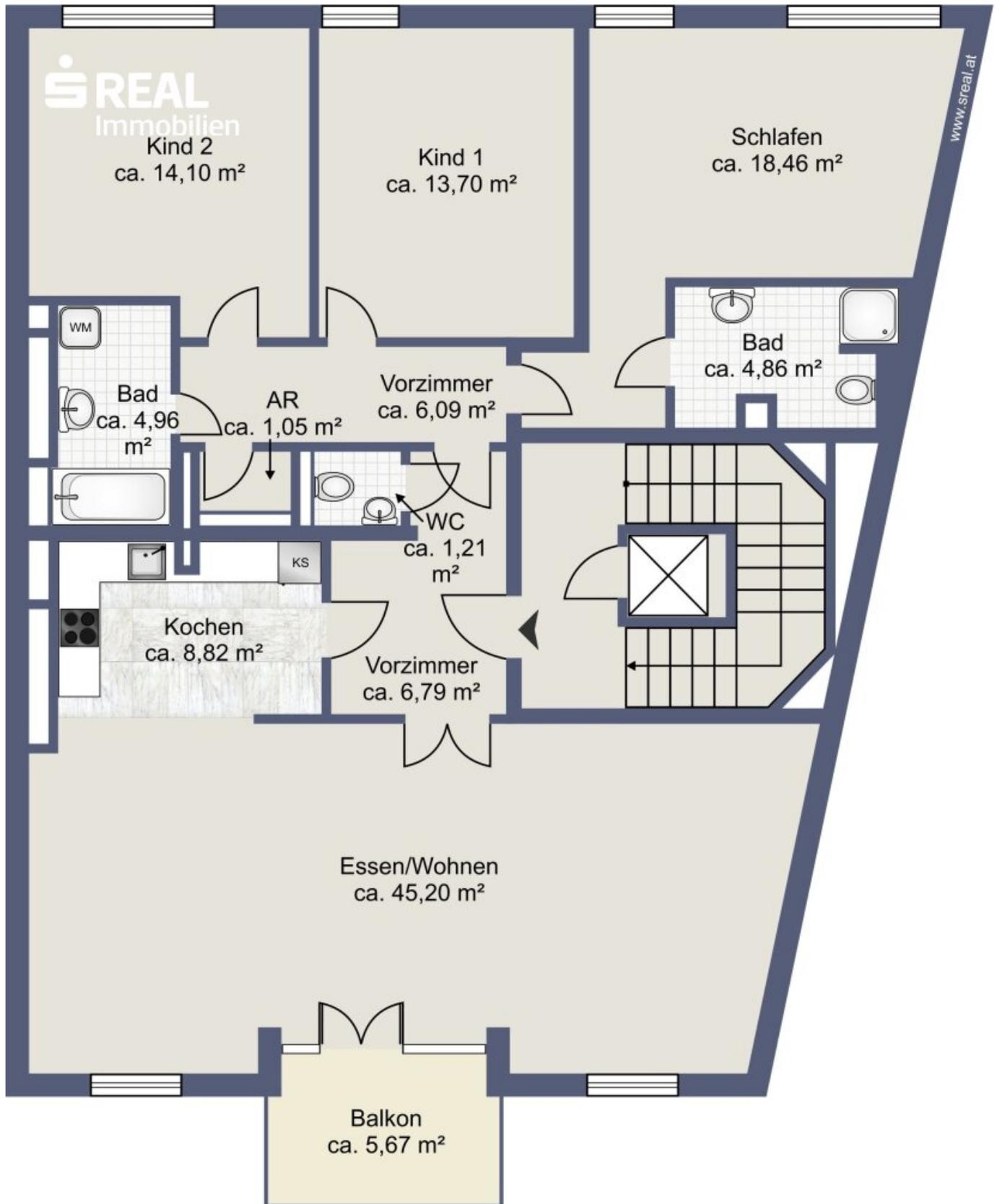
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien



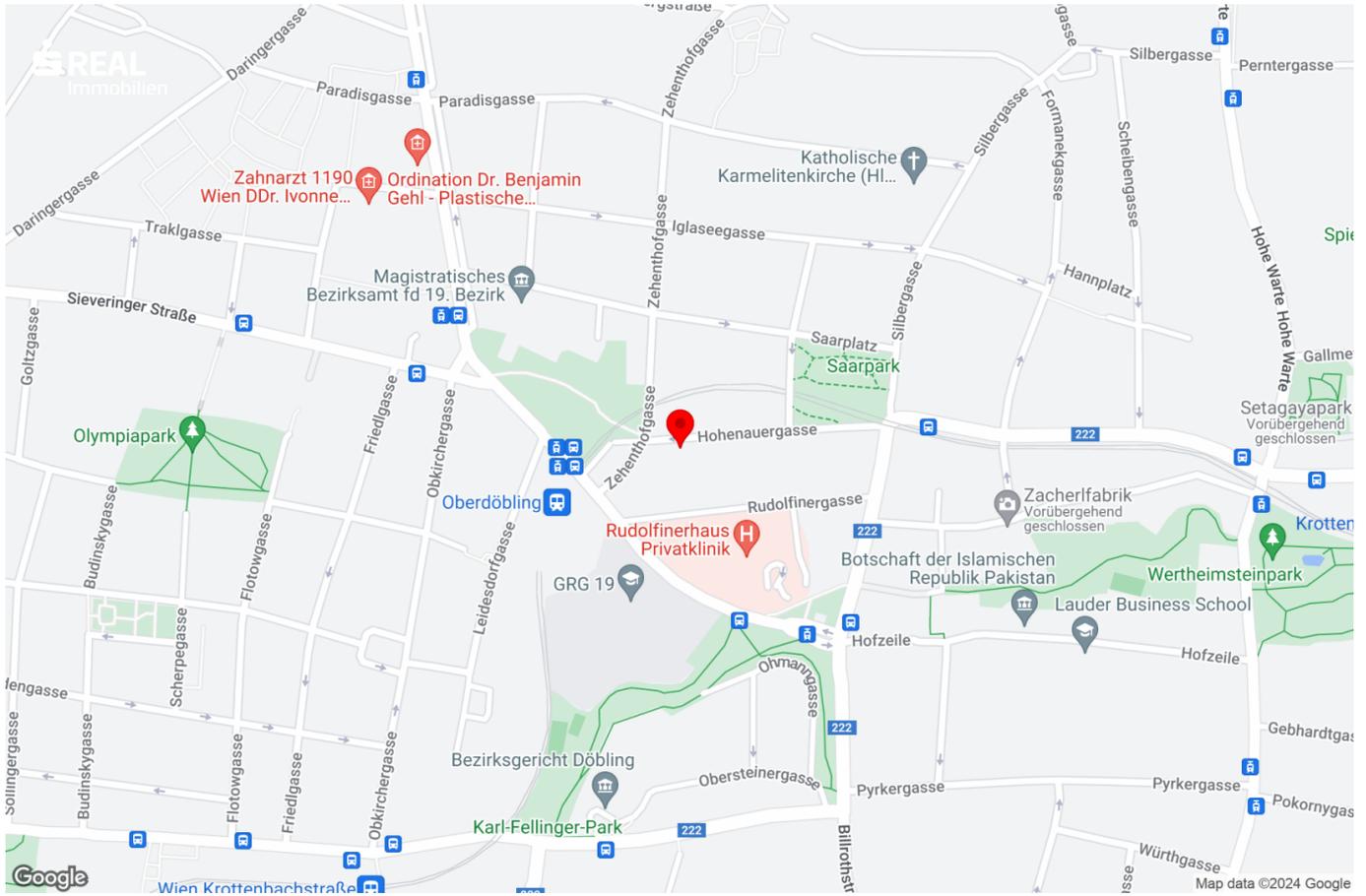








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Stilvolle Miete in Döblinger Bestlage!

Zur Vermietung gelangt eine ca. 126 m² große, in absoluter Ruhelage gelegene Wohnung.

Die Wohnung befindet sich unweit des Rudolfinerhauses(Spital), der Billrothstraße, und verfügt über beste öffentliche Anbindung und hervorragender Nahversorgung.

Parkettböden ziehen sich durch die Räumlichkeiten, die 2 Bäder sind verflies.

Der offene Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon sorgt für eine luftig elegante Atmosphäre.

Die Wohnung gliedert sich in:

Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 2 Badezimmer, zusätzliche Toilette, Abstellraum, Vorraum und Balkon.

Die Miete beträgt € 2.598,63 und versteht sich inkl. BK und MwSt.

Kautions: € 7.798,63

Befristung: 10 Jahre

Nettomiete: € 1.998,15

Netto BK: € 364,24

MwSt.: € 236,24

Wir verweisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m
Apotheke <250m
Klinik <375m
Krankenhaus <150m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <325m
Universität <575m
Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.875m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <750m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <150m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <150m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.