

Sanierte und gepflegte Zweizimmerwohnung in Fulpmes zu kaufen



Objektnummer: 123

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6166 Fulpmes
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	258.000,00 €
Betriebskosten:	105,00 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

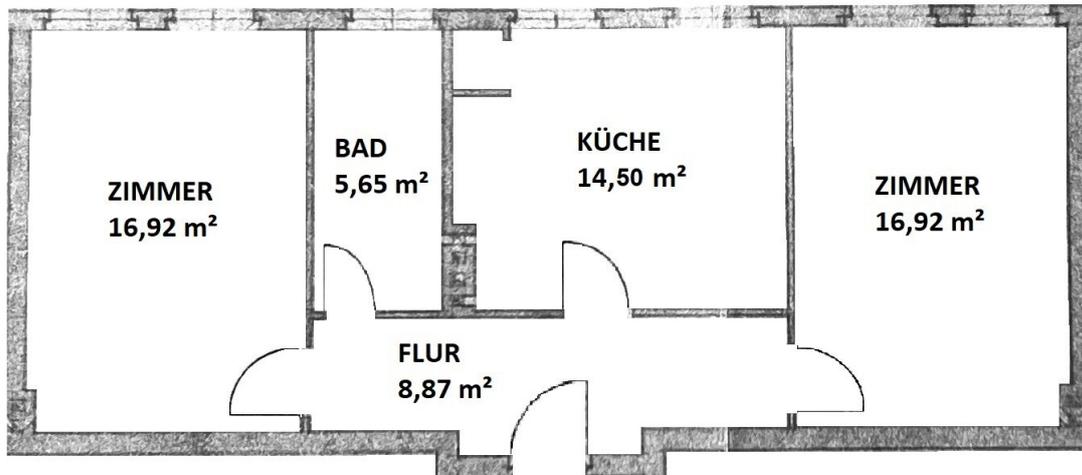
T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMO PENZ



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fulpmes, einem malerischen Ort inmitten der atemberaubenden Tiroler Alpen. Hier erwartet Sie eine gepflegte Wohnung im Hochparterre eines kleinen Mehrfamilienhauses mit nur sechs Einheiten. Mit einer Fläche von 62,55m² und zwei geräumigen Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Singles und Paare.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und wurde im Jahr 2016 von der aktuellen Eigentümerin saniert. Die vorhandene Wohnnutzfläche unterteilt sich in eine extra Küche, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon, ein Schlafzimmer mit einem Zugang zu einem kleinen Balkon, ein Badezimmer mit Dusche und WC und einem Flur. Die in der Wohnung verbaute Küche ist im Kaufpreis bereits enthalten. Weiters gehören zur Wohnung eine eigene Garage und ein großes Kellerabteil. Ein großer Allgemeingarten runden das Wohnungsangebot ab.

Beheizt wird die Wohnung über eine eigene Ölzentralheizung.

Neben der perfekten Lage bietet diese Wohnung auch eine hohe Lebensqualität. Die umliegende Natur lädt zu verschiedenen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Skifahren ein. Entfliehen Sie dem hektischen Stadtleben und genießen Sie die Ruhe und Schönheit der Tiroler Alpen.

Die Landeshauptstadt Innsbruck ist mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Der Immobilienmakler ist als Doppelmakler tätig.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, Kosten für Vertragserstellung (1,8% inkl. 20% USt. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten) und 3,6% Maklerhonorar inkl. 20% USt. an die Firma Martin Penz.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap