++Hofseitig++1-Zimmer ALTBAUWohnung mit Garten und Keller in aufstrebender Lage! sehr gutes Preis-Leistungsverhältnis!

Objektnummer: 57595

Eine Immobilie von Adonia Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sechshauserstr.
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,79 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Garten:	17,00 m²
Keller:	70,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

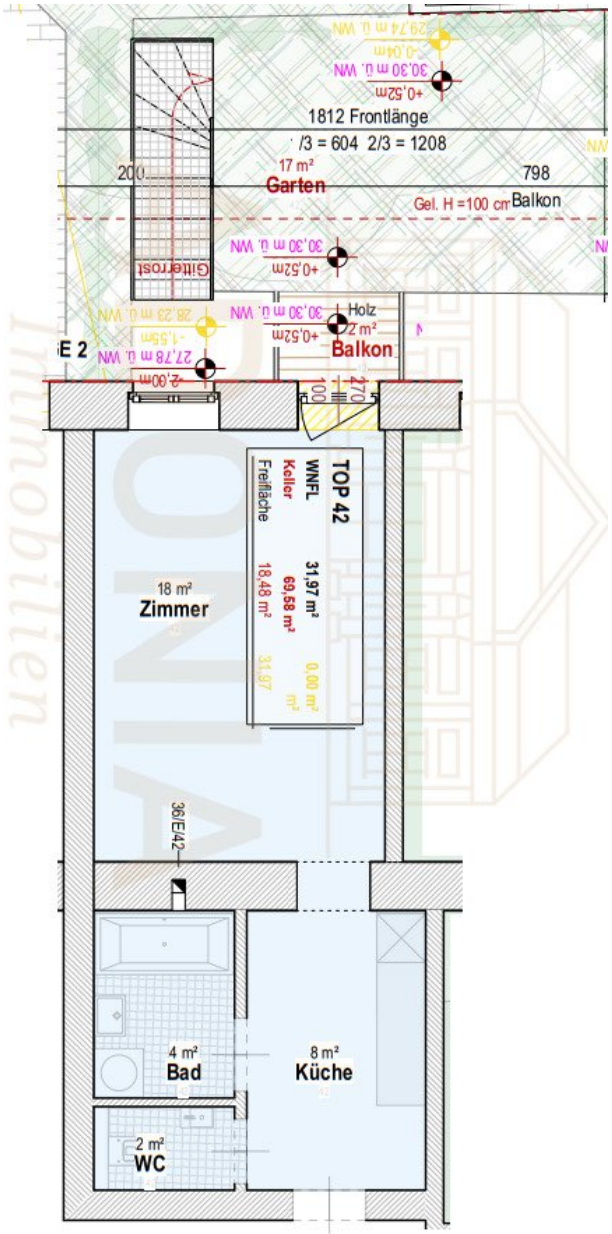
Luca Schelodetz

Bertrand Kaufmann Immobilienmakler GmbH
Börsegasse 9/4
1010 Wien

T 0664/910 15 40

ADONIA

Immobilien


1812 Frontlänge
/3 = 604 2/3 = 1208
17 m²
Garten
200
798
Gel. H =100 cm
Balkon
+0,52m
30,30 m ü. WN
-0,04m
29,74 m ü. WN
Gitterrost
Holz
2 m²
Balkon
E 2
2,00m
27,78 m ü. WN
-1,55m
28,23 m ü. WN
100
270
TOP 42
WNFL
31,97 m²
Keller
69,58 m²
Freifläche
18,48 m²
0,00 m²
31,97
18 m²
Zimmer
36/E42
4 m²
Bad
8 m²
Küche
2 m²
WC
Top 42

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese ca. **34 m² große sanierungsbedürftige 1-Zimmerwohnung mit Garten und Keller in guter Lage des** im **15. Wiener Gemeindebezirks.**

*****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE am besten gleich mit Ihren TERMINWÜNSCHEN zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)*****

Räumlichkeiten:

- Vorraum mit Küchenanschlüssen
- Badezimmer
- Zimmer

(siehe Plan und aktuelle Fotos)

In diesem Haus stehen noch weitere Wohnungen zum Verkauf:

Stiege 1:

Top 24	2.OG	84m2	3,5Zimmer	Balkon 4m2	299.000€ (unsaniert)

Stiege 2:

Top 40	EG	83m2	3Zimmer	Freifläche 24m2	289.000€ (unsaniert)
Top 42	EG	33m2	1Zimmer	Freifläche 18m2 und 70m2 Keller	149.000€ (unsaniert)
Top 44	EG	31m2	1Zimmer	Freifläche 17m2	124.000€ (unsaniert)

Zustand:

Die Wohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und wird wie sie liegt und steht verkauft.

(siehe Fotos und Plan)

Haus:

Die Wohnungen befinden sich in einem Altbau ohne Lift. In Zukunft wird das Dachgeschoss ausgebaut werden und es wird ein Balkon um 2000€/m² Netto errichet.

Lage:

Die Lage kann als sehr gut bezeichnet werden. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Verkehrsanbindung:

- U-Bahnen: U4 Station Schönbrunn bzw. Meidling Hauptstraße

- Busse: 9A, 10A, 15A, 63A

Preis:

Der **Preis** für diese Wohnung beträgt **€ 149.000.-**

Sollten Sie **Fragen** haben oder **einen persönliche Besichtigung** wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018 und 2019 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht

beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap