1 Zimmer Appartements mit 40m² & Garten in 3842 Thaya

Objektnummer: 3441

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3842 Thaya
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	45,00 m²
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	607,41 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	552,19 €
Betriebskosten:	82,19 €
USt.:	55,22 €

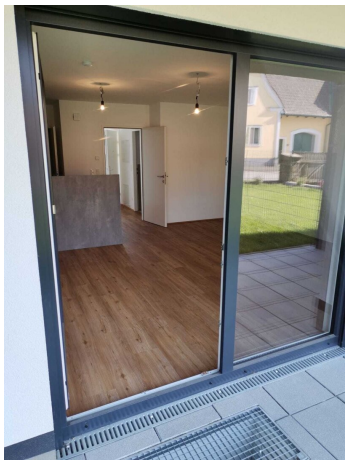
Ihr Ansprechpartner

Jasmin Braun

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Gmünd

T +43 664 88223762

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 40m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Zuhause benötigen. Ebenfalls kann das Objekt als Büro oder Praxis angewandt werden

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Die hochwertigen Fliesen- und Parkettböden verleihen der Wohnung ein modernes und edles Design. Die Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima und lässt Sie die kalten Wintermonate vergessen.

Besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Garten welcher zum Entspannen und Genießen einlädt.

Die Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist mit modernsten Geräten ausgestattet. Hier können Sie nach Herzenslust kochen und sich kulinarisch verwöhnen.

Der Personenaufzug ermöglicht Ihnen ein bequemes Erreichen der Wohnung und erleichtert das tägliche Leben. Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei.

Sie sind in kürzester Zeit in der umliegenden Stadt und können die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten genießen.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Ein Stellplatz im Freien kann kostenlos benutzt werden. Für einen überdachten Stellplatz wird eine Miete von monatlich ca. 80 € verrechnet.

Die Kostenaufstellung der Wohnung gestaltet sich wie folgt:

Miete	470€	10%	517,00€
Betriebskosten inkl. Heizung	82,19€	10%	90,40€
Gesamt	**524,51€**	**52,45€**	**607,40€**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.