schöne und stylische Gastrofläche Nähe Karmelitermarkt***neue Gastroküche***Schanigarten

Objektnummer: 6749

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Kaltmiete (netto)	2.800,00 €
Kaltmiete	3.150,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	630,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

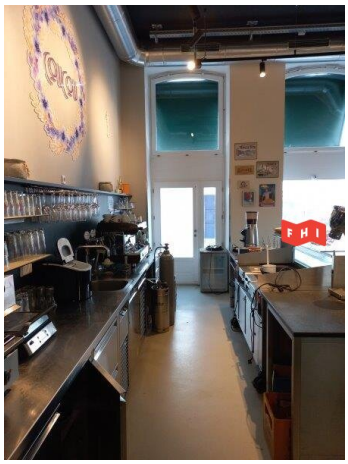
Christian Kremsner

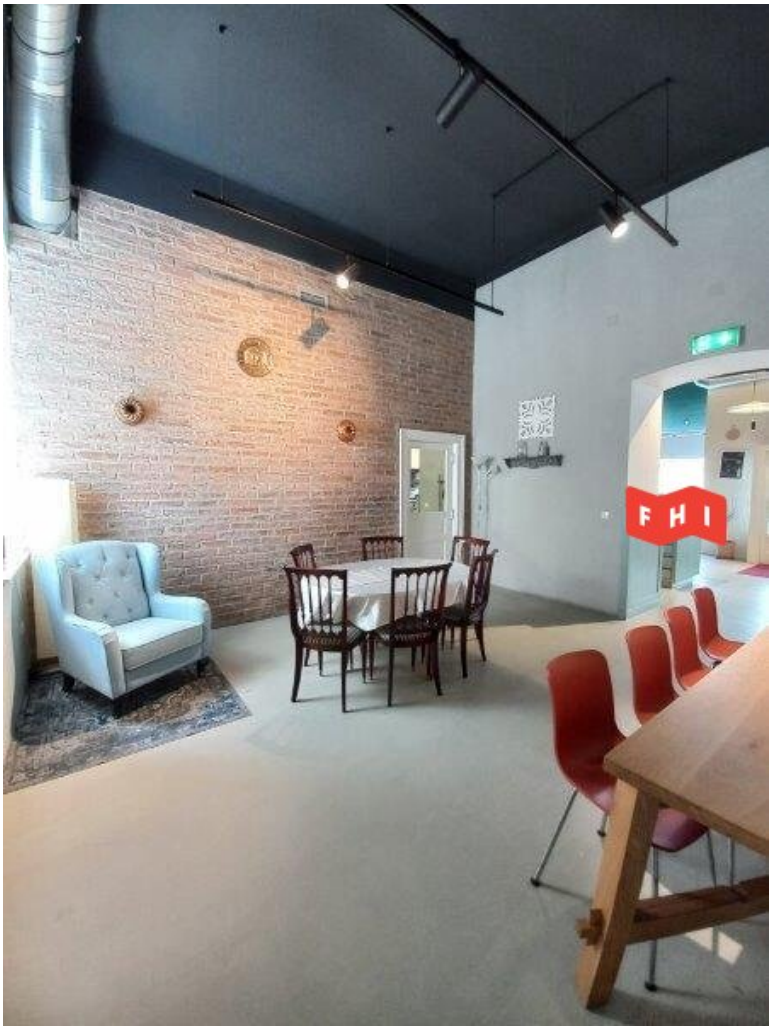
Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

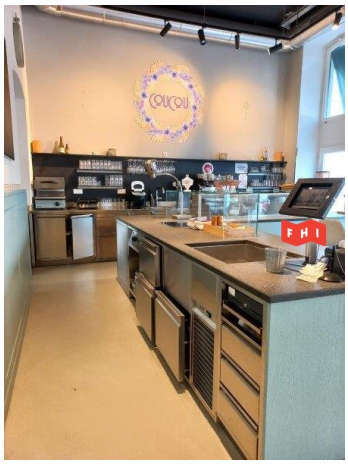
T +43 1 342 222 96
H +43 699 107 493 39
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

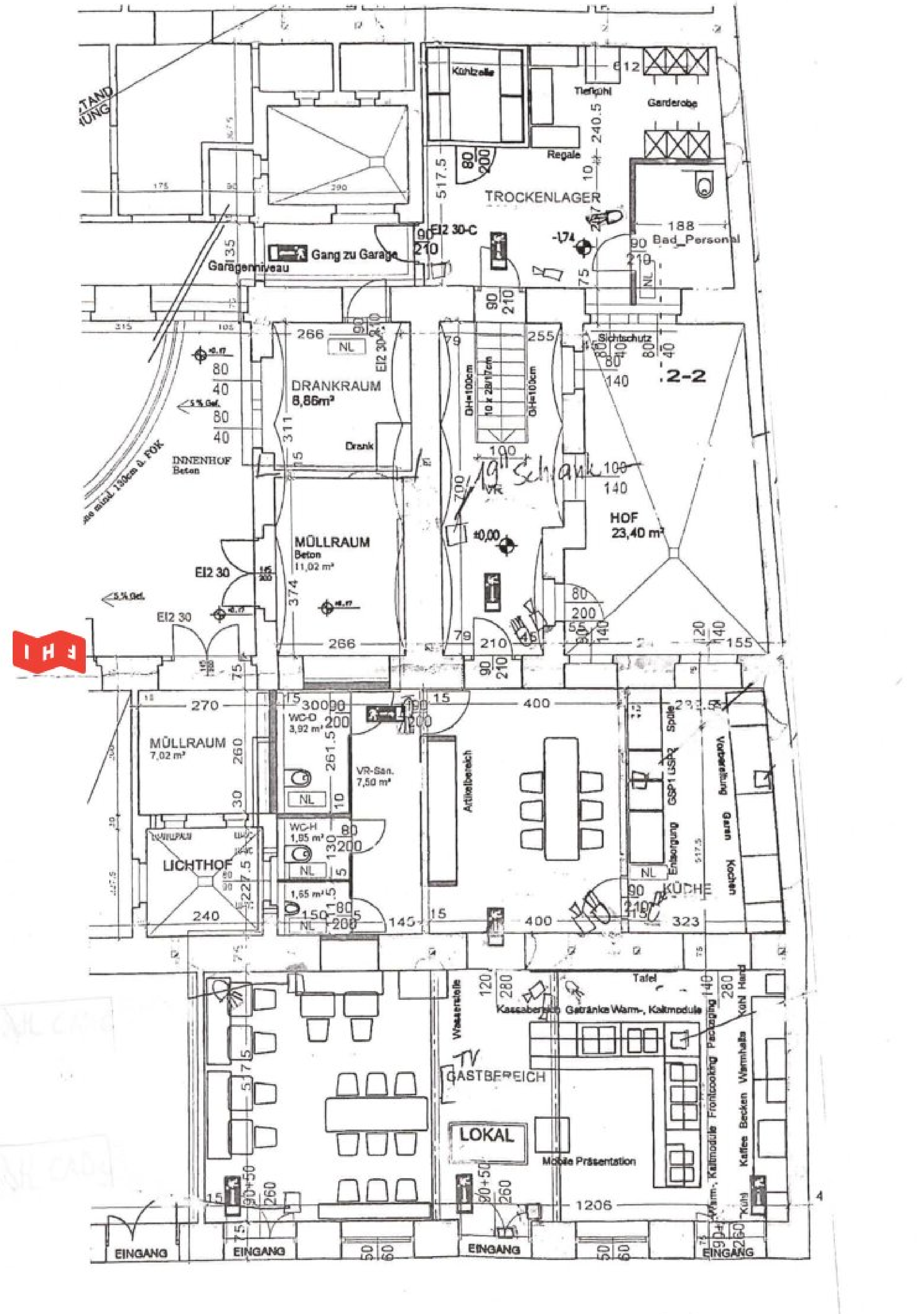
ÖFENFRISCHE
CROISSANTS
HAPPY B-DAY
PARTY PEEPS







dm
Thank you
Lift each other up
Respect



Kühlzelle
Tiefkühl
Garderobe
Regale
TROCKENLAGER
Bad_Personal
Gang zu Garage
Garagenniveau
EI2 30-C
DRANKRAUM
8,86m²
Drank
MÜLLRAUM
Beton
11,02 m²
INNENHOF
Beton
EI2 30
HOF
23,40 m²
2-2
Sichtschutz
19" Schrank
MÜLLRAUM
7,02 m²
LICHTHOF
WC-D
3,92 m²
WC-H
1,95 m²
VR-San.
7,50 m²
Artikelbereich
KÜCHE
Spüle
Vorbereitung
Garen
Kochen
Entsorgung
Tafel
Kassabereich Getränke Warm-, Kaltmodule
Wasserstelle
GASTBEREICH
LOKAL
Mobile Präsentation
Kühl Kaffee Becken Warmhalte Warm-, Kaltmodule Frontcooking Packaging Kühl Hand
EINGANG
EINGANG
EINGANG
EINGANG

Objektbeschreibung

Zur sofortigen, unbefristeten Vermietung gelangt eine sonnige und schöne Gastrofläche mit Schanigarten unweit des Karmelitermarktes. Die Gastroküche ist komplett und neu, das Lokal verfügt über eine aufrechte Betriebsanlage und eine Take-Away Berechtigung. Ebenfalls dazugehörend ein Schanigarten mit 40 Verabreichungsplätzen. Das Lokal wird wie liegt und steht übergeben. **Die Ablöse beträgt 190.000,-** für die komplette Ausstattung samt Schanigarten und dazugehörendem Mobiliar.

Aufteilung:

großer Gastraum mit Bar, Nassräume und WC`s, komplett ausgestattete neue Gastroküche, Lagerräume, Lagerraum mit Kühlhaus, etc.

Ausstattung:

komplette Lokalmöblierung, komplette große Gastroküche, Bar mit allen Geräten und Kaffeemaschine, Nassräume und WC`s, relativ großes Kühlhaus Beschallung über Anlage, Schanigarten mit Möblierung und vieles mehr

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap