

15115 - Sonnige Mietwohnung inkl. Heizung und Warmwasser!



D08b700a-e37c-4274-a

Objektnummer: 215/15115
Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	780,00 €
Kaltmiete (netto)	780,00 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

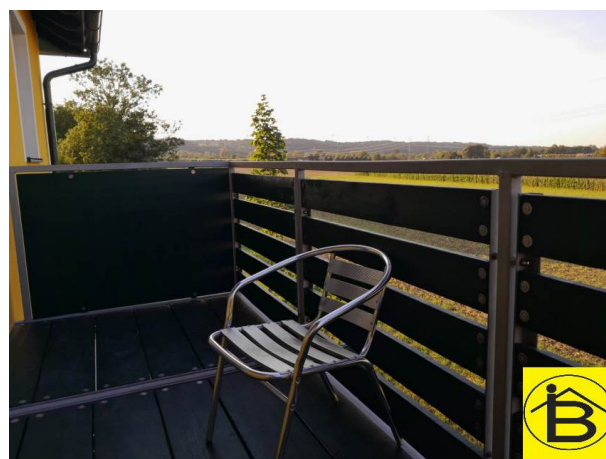
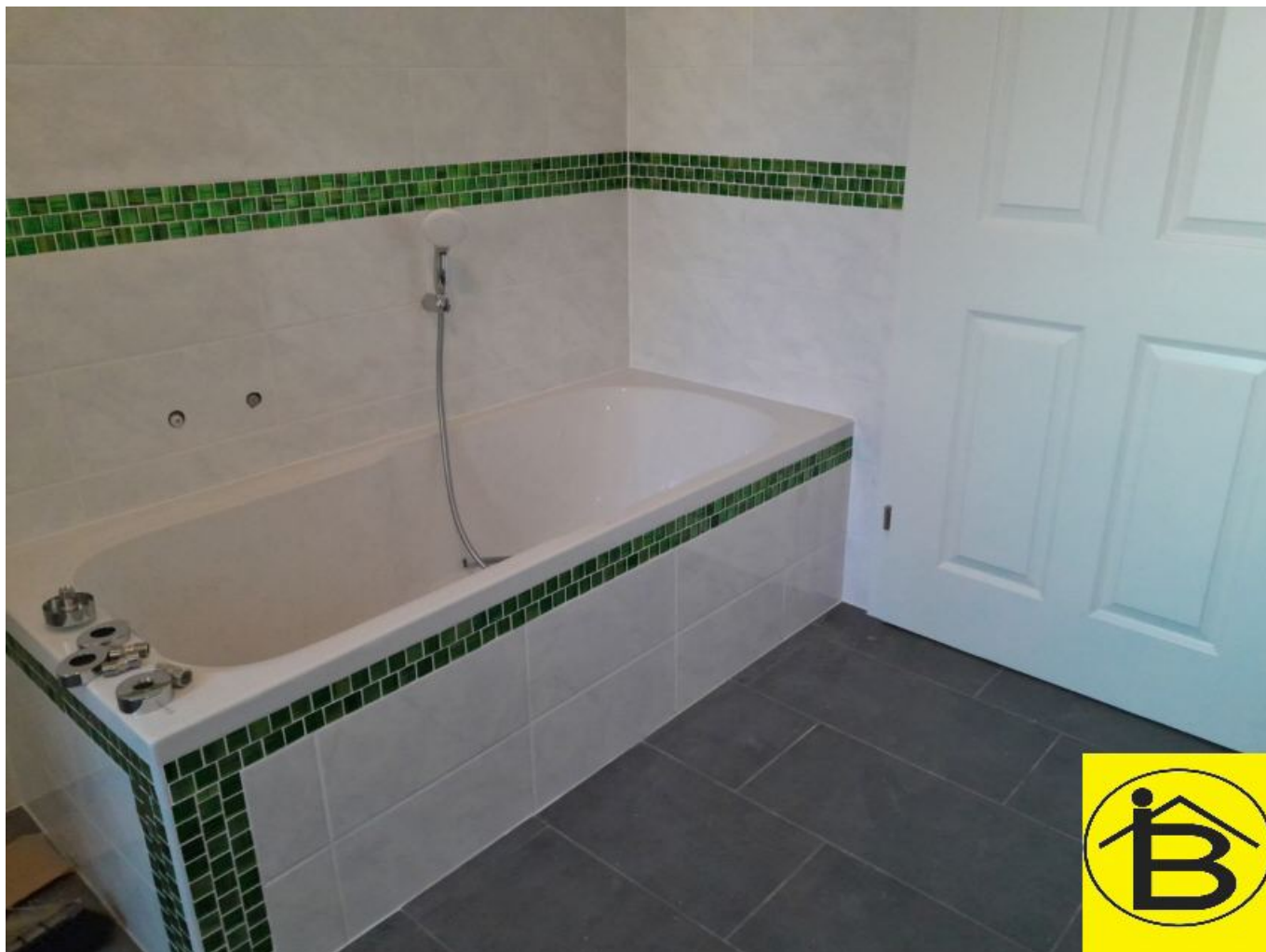
F 02742/35 23 32

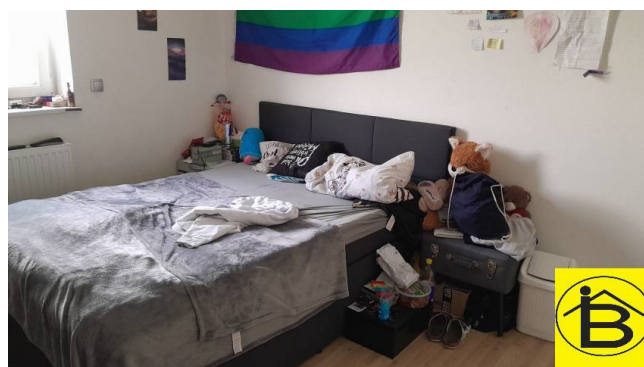
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ruhige neuwertige 2-Zimmerwohnung in St. Pölten-Nord

Bieten eine ca. 60m² große 2 Zimmerwohnung mit Ballkon an.

Die Wohnung wurde erstmals am 01.01.2023 in Bezug genommen.

Es ist ein Kfz- Stellplatz, sowie ein Kellerabteil mit ca. 5m² dabei.

Die Wohnung wird noch bis 31.05.2024 bewohnt und ist ab 01.06.2024 für den/die Nachmieter/in bezugsbereit.

Die Wohnung besteht aus eingerichtetem Badezimmer ohne Waschmaschine, einer Wohn-Essküche samt Küchenblock und Schlafzimmer.

Die Bilder ohne Einrichtung zeigen die Wohnung vor dem erstmaligen Bezug. Die derzeitige Mieterin übergibt die Wohnung im Neuzustand.

Der Preis beträgt inkl. Heizung und Warmwasser € 780,00

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie sogleich einen Besichtigungstermin!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.